



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
 SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV

SISTEMA CONTABLE 2022
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Fecha: 13/01/2023
 Página 1 de 1

ACTIVO	2022	2021	PASIVO	2022	2021
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	28,647.37	506,982.54	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,063,127.24	13,064,853.57
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	656,737.23	710,004.28	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	7,616.35	7,616.35
Almacenes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	171,641.24	171,641.24
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	624,713.48	624,713.48	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	1,310,096.08	1,841,700.30	Total de Pasivos Circulantes	2,242,384.83	13,244,111.16
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	1,420,395.24
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	224,023.50	417,091.50	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	9,042,334.08	8,118,209.46	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	161,395.16	161,395.16
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(2,223,333.02)	(1,218,680.97)	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	161,395.16	1,581,790.40
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	7,043,024.56	7,316,619.99	Total del Pasivo	2,403,779.99	14,825,901.56
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	4,465,000.00	4,465,000.00
			Aportaciones	4,465,000.00	4,465,000.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,484,342.65	(10,132,581.27)
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(300,549.89)	1,580,424.17
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,784,892.54	(11,713,005.44)
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,949,342.65	(5,667,581.27)
Total del Activo	8,353,122.64	9,158,320.29	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	8,353,122.64	9,158,320.29

SISTEMA CONTABLE 2022
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

 Fecha: Página 1 de 1
 13/01/2023

	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	45,130,036.46	51,859,880.29
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	45,130,036.46	51,859,880.29
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	371.63	6392.67
Ingresos Financieros	371.63	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	6,392.67
Total de Ingresos y Otros Beneficios	45,130,408.09	51,866,272.96
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	44,316,253.47	49,455,127.37
Servicios Personales	11,271,036.76	10,758,328.85
Materiales y Suministros	8,250,130.76	10,324,860.60
Servicios Generales	24,795,085.95	28,371,937.92
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,114,704.51	830,721.42
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,004,652.05	777,002.64
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	110,052.46	53,718.78
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	45,430,957.98	50,285,848.79
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(300,549.89)	1,580,424.17



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV**

**SISTEMA CONTABLE 2022
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Fecha: Página 1 de 1
13/01/2023

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021	4,465,000.00				4,465,000.00
Aportaciones	4,465,000.00				4,465,000.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021		(11,713,005.44)	1,580,424.17		(10,132,581.27)
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0.00	1,580,424.17		1,580,424.17
Resultados de Ejercicios Anteriores		(11,713,005.44)			(11,713,005.44)
Revalúos		0.00			0.00
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022	4,465,000.00	(11,713,005.44)	1,580,424.17	0.00	(5,667,581.27)
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022	0.00				0.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022		13,497,897.98	(1,880,974.06)		11,616,923.92
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0.00	(300,549.89)		(300,549.89)
Resultados de Ejercicios Anteriores		13,497,897.98	(1,580,424.17)		11,917,473.81
Revalúos		0.00	0.00		0.00
Reservas		0.00	0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00	0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública /				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022	4,465,000.00	1,784,892.54	(300,549.89)	0.00	5,949,342.65

SISTEMA CONTABLE 2022
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Fecha: Página 1 de 1
13/01/2023

	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO	1,729,322.27	924,124.62
Activo Circulante	531,602.22	0.00
Efectivo y Equivalentes	478,335.17	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	53,267.05	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	1,197,720.05	924,124.62
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	193,068.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	924,124.62
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,004,652.05	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	0.00	12,422,121.57
Pasivo Circulante	0.00	11,001,726.33
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	11,001,726.33
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	1,420,395.24
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	1,420,395.24
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	13,497,897.98	1,880,974.06
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	1,880,974.06
Resultados de Ejercicios Anteriores	13,497,897.98	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

SISTEMA CONTABLE 2022
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Fecha: 13/1/2023

 Página 1 de 1
 13/1/2023

CONCEPTO	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	45,130,408.09	51,866,272.96
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	45,130,036.46	51,859,880.29
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	371.63	6,392.67
Aplicación	45,430,957.98	50,285,848.79
Servicios Personales	11,271,036.76	10,758,328.85
Materiales y Suministros	8,250,130.76	10,324,860.60
Servicios Generales	24,795,085.95	28,371,937.92
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	1,114,704.51	830,721.42
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	(300,549.89)	1,580,424.17
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	14,872,681.13	6,081,225.18
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	14,872,681.13	6,081,225.18
Aplicación	2,628,344.84	8,104,562.17
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	924,124.62	6,106,305.75
Otras Aplicaciones de Inversión	1,704,220.22	1,998,256.42
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	12,244,336.29	(2,023,336.99)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	786,529.05
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	786,529.05
Aplicación	12,422,121.57	945,009.46
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	12,422,121.57	945,009.46
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	(12,422,121.57)	(158,480.41)
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(478,335.17)	(601,393.23)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	506,982.54	1,108,375.77
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	28,647.37	506,982.54

SISTEMA CONTABLE 2022
 ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CONCEPTO	SALDO INICIAL (SI)	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL (SF)	VARIACIÓN DEL PERIODO (SF - SI)
ACTIVO	9,158,320.29	136,486,495.56	137,291,693.21	8,353,122.64	(805,197.65)
ACTIVO CIRCULANTE	1,841,700.30	132,519,029.29	133,050,631.51	1,310,098.08	(531,602.22)
Efectivo y Equivalentes	506,982.54	70,745,277.58	71,223,612.75	28,647.37	(478,335.17)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	710,004.28	61,773,751.71	61,827,018.76	656,737.23	(53,267.05)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	624,713.48	0.00	0.00	624,713.48	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	7,316,619.99	3,967,466.27	4,241,061.70	7,043,024.56	(273,595.43)
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	417,091.50	1,613,164.21	1,806,232.21	224,023.50	(193,068.00)
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	8,118,209.46	2,354,302.06	1,430,177.44	9,042,334.08	924,124.62
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,218,680.97)	0.00	1,004,652.05	(2,223,333.02)	(1,004,652.05)
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

SISTEMA CONTABLE 2022
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Deuda Bilateral	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Subtotal Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Deuda Bilateral	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Moneda Nacional	México	0.00	0.00
Subtotal Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos	Moneda Nacional	México	14,825,901.56	2,403,779.99
Total Deuda y Otros Pasivos			14,825,901.56	2,403,779.99

De conformidad a las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el capítulo reformado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de octubre del 2014 y la última reforma del 23 de diciembre de 2020, los Pasivos Contingentes consideran:

- a) Obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la concurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro que no están enteramente bajo el control del organismo público.
- b) Una obligación presente a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es viable que el ente público tenga que satisfacerla, o debido a que el importe de la obligación no puede ser cuantificado con la suficiente confiabilidad.

Al respecto, se informa que éste Organismo Público a esta fecha NO cuenta con Pasivos Contingentes significativos pendientes de pago, ya que estos se reconocen y se liquidan en el transcurso del ejercicio, en la vigencia del presupuesto.

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros del Nombre del Organismo Público, correspondiente al 31 de diciembre de 2022, con los siguientes apartados:

- Notas de Desglose,
- Notas de Memoria (Cuentas de Orden), y
- Notas de Gestión Administrativa.

Las cifras mostradas al 31 de diciembre de 2022 se presentan de conformidad a la estructura de información dictado por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 6 de octubre de 2014, reformas del 27 de septiembre de 2018, y 23 de diciembre de 2020.

NOTAS DE DESGLOSE

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera muestra la posición financiera de la Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V, valuados y elaborados de acuerdo con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros del Ente Público y Característica de sus Notas, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual refleja los bienes y derechos que se clasifican en rubros de acuerdo a su disponibilidad de liquidez al igual que sus obligaciones o compromisos, agrupándolas con relación a su exigibilidad.

ACTIVO

El activo se compone de los fondos, valores, derechos y bienes cuantificados en términos monetarios, los cuales dispone Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V, para la operatividad y la prestación de servicios públicos, éste se integra como sigue:

Circulante

Efectivo y Equivalentes

El rubro de efectivo y equivalentes al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 28,647.37, el cual representa el 2.2 por ciento del total de activo circulante, se integra por la disponibilidad financiera para cubrir los compromisos de pagos a los diferentes proveedores, así como, pagos de impuestos y otras contribuciones; así también, para cubrir gastos menores y emergentes, mismos que se encuentran pendientes de ser reintegrados.

CONCEPTO	2022	2021
Bancos/Dependencias y Otros	28,647.37	506,982.54
Suma	\$ 28,647.37	\$ 506,982.54

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Este rubro del activo asciende a \$ 656,737.23, el cual representa el 50.1 por ciento del total del activo circulante se integra por las cuentas por Cobrar a Corto Plazo, los Deudores Diversos y los Ingresos Pendientes de Recuperar a Corto Plazo que adeudan por pago de renta.

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2022	2021
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 271,347.27	\$ 147,551.22
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	≤ 365	2,742.36	5,707.04
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	≤ 365	382,647.60	556,746.02
Suma		\$656,737.23	\$710,004.28

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2022	2021
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo			
IVA a Favor	≤ 365	\$ 15,396.70	\$ 15,396.70
Subsidio al Empleo	≤ 365	35.27	1,079.61
Iva por Acreditar	≤ 365	89,495.90	89,495.90
Salazar Zúñiga Mercedes Elicea	≤ 365	35,325.01	35,325.01
Jesús Enrique Luna Álvarez	≤ 365	0.00	6,254.00
IVA Acreditable	≤ 365	131,094.39	0.00
Suma		\$ 271,347.27	\$ 147,551.22

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2022	2021
Ingresos por recuperar a corto plazo			
Smapa	≤ 365	\$ 0.00	\$ 0.00
Yeri marvi Alcázar cancin	≤ 365	79,206.00	79,206.00
Comedores industriales de Chiapas	≤ 365	81,302.00	81,302.00
Gobierno del Edo. De Chiapas H.	≤ 365	0.00	6,613.95
Cadena comercial OXXO	≤ 365	27,172.79	0.00
Propimex	≤ 365	20,583.60	20,583.60
Otilia	≤ 365	87,556.00	87,556.00
Lorena del Rosario Rojas	≤ 365	62,540.00	62,540.00
Directodo de México (con dinero)	≤ 365	7,200.00	7,200.00
Ana Isabel Rivera Coutiño	≤ 365	17,087.21	17,087.21
Gobierno del Edo.(SEIGEN)	≤ 365	0.00	159,857.25
Operadora Mexicana de Televisión	≤ 365	0.00	0.01
Secretaria de Relaciones Exteriores	≤ 365	0.00	34,800.00
	Suma	\$382,647.60	\$556,746.02

Otros Activos Circulantes

Este rubro del activo asciende a \$624,713.48, el cual representa el 47.7 por ciento del total de activo circulante; se integra por los depósitos en garantía de años anteriores, otorgados para garantizar el servicio de energía eléctrica ante comisión federal de electricidad y el servicio de telefonía celular ante Iusacell S.A. de C.V., así como una aportación de accionistas.

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2022	2021
Valores en Garantía			
Servicios Eficientes de Cartera S.	≤ 365	\$ 2,932.48	\$ 2,932.48
Comisión Federal de Electricidad	≤ 365	621,781.00	621,781.00
	Suma	\$ 624,713.48	\$ 624,713.48

No Circulante

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

Este rubro del activo asciende \$ 224,023.50, el cual representa el 3.2 por ciento del total del activo no circulante; se integra por el subsidio al empleo pagado y el impuesto al valor agregado pendiente de acreditar de ejercicios anteriores.

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2022	2021
Documentos por Cobrar a Largo Plazo.			
Subsidio al Empleo	≥ 365	\$ 224,023.50	\$ 224,023.54
Iva por acreditar	≥ 365	0.00	193,067.96
	Suma	\$ 224,023.50	\$ 417,091.50

Bienes Muebles

Este rubro representa los bienes muebles que son propiedad de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**, como son: Mobiliario y Equipo de Administración, Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo, Otros Equipos y Herramientas, que aún se encuentran en buenas condiciones y que son básicos para la operatividad del mismo; los cuales fueron adquiridos con recursos propios, en el periodo que se informa, así como, en ejercicios anteriores.

Al 31 de diciembre de 2022, este rubro asciende a \$ 9,042,334.08, que representa el 128.4 por ciento del activo no circulante.

CONCEPTO	FECHA	2022	2021
Mobiliario y Equipo De Administración		\$ 234,986.22	\$ 182,416.22
Mobiliario y Equipo De Educacional y Recreativo		10,205.53	10,205.53
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		8,797,142.33	7,925,587.71
Suma		\$9,042,334.08	\$8,118,209.46

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

Este rubro representa la depreciación y amortización aplicada a los bienes tangibles e intangibles que son propiedad de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**, para lo cual se utilizó la guía de vida útil estimada y porcentajes de depreciación, de acuerdo con los procedimientos y a las normas establecidas para el ejercicio 2022.

Al periodo que se informa, este rubro asciende a \$ 2,223,333.02 que representa una disminución del 31.6 por ciento del activo no circulante.

CONCEPTO	2022	2021
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	\$ (2,223,333.02)	\$ (1,218,680.97)
Suma	\$ (2,223,333.02)	\$ (1,218,680.97)

CONCEPTO	MONTO DEL BIEN	DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	TASA APLICADA
Mobiliario y Equipo De Administración	\$ 234,986.22	\$ (66,766.75)	(166,776.87)	30%
Mobiliario y Equipo De Eduacional	\$ 10,205.53	\$ (3,061.65)	(8,674.69)	30%
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 8,797,142.33	\$ (934,823.65)	(2,047,881.46)	10%
Suma	\$ 9,042,334.08	\$ (1,004,652.05)	\$ (2,223,333.02)	

PASIVO

Es el conjunto de cuentas que permite el registro de las obligaciones contraídas por la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**, para el desarrollo de sus funciones y la prestación de los servicios públicos. Al 31 de diciembre de 2022, los estados financieros reflejan principalmente pasivo circulante o corto plazo, es decir, aquellas obligaciones en que la exigibilidad de pago es menor a un año, así también, pasivo no circulante o a largo plazo que representa las obligaciones con vencimiento posterior a un año.

Circulante

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Al 31 de diciembre de 2022, este rubro asciende a \$ 2,063,127.24, el cual representa el 92.0 por ciento del total del pasivo circulante, se integra principalmente por las retenciones y contribuciones a favor de terceros como son: IMSS, retenciones 10% ISR por arrendamiento y honorarios, los cuales se encuentran pendientes de enterar, así como por la prestación de servicios y adquisición de bienes adquiridas con partida presupuestal del ejercicio actual y ejercicio anterior.

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2022	2021
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 0.00	\$6,907.87
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 780,313.53	\$1,232,762.43
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 1,282,813.71	\$11,825,183.27
Suma		\$ 2,063,127.24	\$ 13,064,853.57

Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Al 31 de diciembre de 2022, este rubro asciende a \$ 7,616.35, el cual representa el 0.3 por ciento del total del pasivo, se integra principalmente por los pagos anticipados, los cuales se encuentran pendientes de facturar.

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2022	2021
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo			
Anticipo de Clientes	≤ 365	\$ 7,616.35	\$ 7,616.35
Suma		\$ 7,616.35	\$ 7,616.35

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo

Este rubro asciende a \$ 171,641.24 el cual representa el 7.7 por ciento del total del pasivo circulante y corresponde principalmente depósitos en garantía de arrendamientos de los locales comerciales que están ubicados en la planta baja del edificio anexo en el food court.

CONCEPTO	NATURALEZA	2022	2021
Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	Acreedora	\$ 171,641.24	\$ 171,641.24
Suma		\$ 171,641.24	\$ 171,641.24

No Circulante**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo**

Este rubro asciende a \$ 161,395.16 y representa el 100.0 por ciento del total del pasivo no circulante y corresponde principalmente a depósitos en garantía de arrendamiento de los locales comerciales que están ubicados en la planta baja del edificio anexo en el food court.

CONCEPTO	NATURALEZA	2022	2021
Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo			
Bienes en garantía a largo plazo	Acreedora	\$ 161,395.16	\$161,395.16
	Suma	\$ 161,395.16	\$ 161,395.16

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El Estado de Actividades refleja el resultado entre el saldo total de los ingresos captados y el saldo total de los gastos incurridos por La Sociedad Operadora de la Torre Chiapas SA de CV, cuya diferencia positiva o negativa determina el ahorro o desahorro del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, De esta forma el resultado durante este periodo refleja un déficit por **\$ 300,549.89**

Ingresos y Otros Beneficios**Ingresos de Gestión**

Los ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios que se recaudaron por La Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2022, integrado por conceptos de arrendamiento, servicio de suministro de aire acondicionado, reposición de tarjeta de acceso y renta de sala de juntas, estas son cantidades brutas (antes de impuestos) que no incluyen el impuesto IVA.

CONCEPTO	NATURALEZA	2022	2021
Ingresos de Gestión			
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	Acreedora	\$ 45,130,036.46	\$ 51,859,880.29
	Suma	\$ 45,130,036.46	\$ 51,859,880.29

Otros Ingresos y Beneficios

El rubro de Otros Ingresos y Beneficios, corresponden a ingresos obtenidos, por concepto de rendimientos generados de las cuentas bancarias, entre otros.

CONCEPTO	NATURALEZA	2022	2021
Otros ingresos y beneficios			
Ingresos Financieros	Acreedora	\$ 371.63	\$ 0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	Acreedora	\$ 0.00	\$ 6,392.67
	suma	\$ 371.63	\$ 6,392.67
Total de Ingresos y Beneficios		\$ 45,130,408.09	\$ 51,866,272.96

Gastos y Otras Pérdidas

Los gastos y otras pérdidas lo integran todas las erogaciones realizadas en la operatividad, principalmente en los capítulos 1000 Servicios Personales, 2000 Materiales y Suministros y 3000 Servicios Generales, estas son cantidades brutas (antes de impuestos) que no incluyen el impuesto IVA.

CONCEPTO	2022	2021
Gastos y Otras Pérdidas		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	\$ 11,271,036.76	\$ 10,758,328.85
Materiales y Suministros	\$ 8,250,130.76	\$ 10,324,860.60
Servicios Generales	\$ 24,795,085.95	\$ 28,371,937.92
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,004,652.05	777,002.64
Otros Gastos	110,052.46	53,718.78
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 45,430,957.98	\$ 50,285,848.79

Del total de los Gastos y Otras Pérdidas, se explican aquellas que en lo individual representan el 10 por ciento o más, de la totalidad de las mismas, el cual se integra de la siguiente manera: el importe de \$ 11,271,036.76 corresponde a todos los pagos de sueldos primas vacacionales, asimilable a salarios y los pagos de seguridad social o Infonavit del personal que labora en Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V., así como, el importe de \$ 8,250,130.76 corresponde a materiales en general y el importe de \$ 24,795,085.95, corresponde a los pagos por servicios que han prestado los proveedores para el mantenimiento preventivo de los equipos y maquinaria propiedad de la Torre Chiapas.

Así mismo, derivado del análisis comparativo de los Gastos y Otras pérdidas al periodo que se informa, se explican las cuentas que representan una variación significativa en relación con el ejercicio anterior, integrado por: Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones con una reducción de \$ 1,004,652.05

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

La Hacienda Pública representa el importe de los bienes y derechos que son propiedad de Sociedad Operadora de la Torre Chiapas SA de CV, dicho importe es modificado principalmente por el resultado negativo obtenido al 31 de diciembre de 2022, el cual asciende a **\$ 300,549.89**

El Estado de Variación en la Hacienda Pública muestra las modificaciones o cambios realizados en la Hacienda Pública, dichas variaciones representan el resultado derivado del registro de resultado de ejercicios anteriores, resultado del ejercicio y aportaciones, a la fecha que se informa, la Hacienda Pública refleja un saldo negativo de **\$ 5,949,342.65**

Así también, es modificado por el aumento o disminución al patrimonio, derivado del registro de movimientos realizados durante el periodo que se informa. A la fecha que se informa la modificación neta positiva al patrimonio es de **\$ 11,616,923.92**

CONCEPTO	2022	2021
Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	4,465,000.00	4,465,000.00
Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(300,549.89)	1,580,424.17
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,784,892.54	(11,713,005.44)
Suma	\$ 5,949,342.65	(\$5,667,581.27)

Patrimonio Contribuido

En el periodo que se informa aparece una aportación a Capital de Gobierno del Estado de Chiapas por medio de la Secretaría de Hacienda de Estado y de la Oficina de Convenciones y Visitantes, misma que fue realizada en 2019 para subsanar la deuda contraída con la Empresa Lava Tap S.A. de C.V. en el año 2012 con la Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.

CONCEPTO	2022	2021
Aportaciones		
Secretaria de Hacienda del Estado	\$ 4,464,000.00	\$ 4,464,000.00
Oficina de convenciones y visitantes	1,000.00	1,000.00
Flujos de efectivo netos de las actividades de operación	\$ 4,465,000.00	\$ 4,465,000.00

Patrimonio Generado

Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

El resultado negativo obtenido al periodo que se informa asciende a \$ 300,549.89, esto se debe a que a la fecha del periodo que se informa se ejercieron gestiones de cobros e invitaciones al pago oportuno

CONCEPTO	PROCEDENCIA	2022	2021
Patrimonio Generado			
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	Ingresos y Otros Beneficios menos Gastos y Otras Pérdidas	\$ (300,549.89)	\$ 1,580,424.17
	Suma	\$ (300,549.89)	\$ 1,580,424.17

Resultados de Ejercicios Anteriores

Este rubro se integra principalmente por saldos de años anteriores, así como, por el traspaso del resultado del ejercicio anterior, efectuado al inicio del presente ejercicio.

CONCEPTO	PROCEDENCIA	2022	2021
Patrimonio Generado			
Resultados de Ejercicios Anteriores	Traspaso de Saldos de ejercicios anteriores	\$ 1,784,892.54	(\$11,713,005.44)
	Suma	\$ 1,784,892.54	(\$11,713,005.44)

NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes mismos que tienen movimiento por las actividades propias de la empresa; es como sigue:

CONCEPTO	2022	2021
Bancos/Dependencias y Otros	28,647.37	506,982.54
Suma	\$ 28,647.37	\$ 506,982.54

Al 31 de diciembre de 2022, no se realizaron adquisiciones de bienes inmuebles con recursos presupuestales.

A continuación, se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

CONCEPTO	2022	2021
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$ (300,549.89)	\$ 1,580,424.17
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos Varios	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ (300,549.89)	\$ 1,580,424.17

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES CORRESPONDIENTE DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Pesos)	
Total de Ingresos Presupuestarios	\$ 0.00
Más Ingresos Contables No Presupuestarios	45,130,408.09
Ingresos Financieros	371.63
Incremento por Variación de Inventarios	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u	
Obsolescencia	
Disminución del Exceso de Provisiones	
Otros ingresos y Beneficios Varios	
Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	45,130,036.46
Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
Aprovechamientos Patrimoniales	
Ingresos Derivados de Financiamientos	
Otros ingresos Presupuestarios no Contables	
Total de Ingresos Contables	45,130,408.09

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV
SISTEMA CONTABLE 2022**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Página 12 de 19
Fecha: 13/01/2023

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Pesos)	
Total de Egresos Presupuestarios	\$0.00

Menos Egresos Presupuestarios No Contables	
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	
Mobiliario y Equipo de Administración	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Activos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Amortización de la Deuda Pública	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
Otros Egresos Presupuestarios No Contables	

Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$ 45,430,957.98
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$1,004,652.05
Provisiones	
Disminución de Inventarios	
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	
Otros Gastos	\$ 110,052.46
Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$44,316,253.47
Total de Gastos Contables	\$ 45,430,957.98

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar los movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance de la Sociedad Operadora de la Torre Chiapas SA de CV, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Al 31 de diciembre de 2022, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

- **Contables:** Refleja las emisiones de obligaciones al 31 de diciembre de 2022:

CONCEPTO	2022
Cuentas de Orden Contables	<u>\$ 0.00</u>
Contables	0.0
Valores	
Emisión de Obligaciones	0.0
Avales y Garantías	
Juicios	
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	
Bienes en Concesionados o en Comodato	

- **Presupuestarias:**

- **Cuentas de Ingresos:** Las cuentas presupuestarias de ingresos que se utilizan son: Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos por Ejecutar, Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos Devengada, Ley de Ingresos Recaudada a continuación se presenta el total del presupuesto de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V. (No Aplica)**
- **Cuentas de Egresos:** Las cuentas presupuestarias de egresos que se utilizan son: Presupuesto de Egresos Aprobado, Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado, Presupuesto de Egresos por Ejercer, Presupuesto de Egresos Comprometido, Presupuesto de Egresos Devengado, Presupuesto de Egresos Ejercido y Presupuesto de Egresos Pagado, a continuación se presenta el total del presupuesto de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V. (No Aplica)**

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- Introducción

La Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.; es una empresa de participación estatal mayoritaria del Gobierno del Estado de Chiapas, que tiene como objeto principal, la administración y operación del bien inmueble denominado "Torre Chiapas"; así como el aprovechamiento y comercialización de sus distintas áreas destinadas al comercio y prestación de servicios promoviendo así el desarrollo económico y promoción de la imagen del Estado en el plano local, nacional e internacional.

MISIÓN

La Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V., contribuye con el desarrollo económico y la promoción de la buena imagen del Estado de Chiapas, manteniendo una infraestructura cómoda, segura y funcional, a una tarifa competitiva y de manera ininterrumpida en la que las dependencias, entidades públicas y empresas privadas e inversionistas realizan negocios y desempeñan sus labores a favor de la economía local.

VISIÓN

El complejo de la Torre Chiapas es un lugar donde las Dependencias y Entidades Municipales, Estatales Y Federales prefieren llevar a cabo sus actividades porque encuentran una combinación de Organismos Gubernamentales que atienden sus trámites y gestiones relacionadas con la actividad económica y donde disponen de espacios equipados, personal altamente capacitado y equipos de comunicación adecuados, en una ubicación privilegiada dentro de un ambiente seguro, cómodo y funcional.

2.- Panorama Económico y Financiero

La situación económica y financiera de La Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V. fue aceptable durante el ejercicio; debido a que fueron tomados en cuenta todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

3.- Autorización e Historia

Con fundamento en el artículo 24, de la Ley de Entidades Paraestatales de Estado de Chiapas y Decreto 220 que autoriza al Ejecutivo del Estado la creación de una empresa de participación estatal que tendrá por objeto administrar, operar y aprovechar los espacios de la "Torre Chiapas", ubicada en el Municipio de Tuxtla Gutiérrez, publicado en el periódico oficial de Estado libre y Soberano de Chiapas el miércoles 11 de mayo de 2011.

4.- Organización y Objeto Social

a) Objeto Social

La Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V., es responsable de administrar, operar y aprovechar los espacios de la "Torre Chiapas" ubicada en el Municipio de Tuxtla Gutiérrez.

b) Principal Actividad

- Administrar y operar el bien inmueble denominado “Torre Chiapas”

c) Ejercicio Fiscal

- 2022

d) Régimen Jurídico

La Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.; está registrada ante el Servicio de Administración Tributaria como persona moral con el régimen general de ley de personas morales, cuya actividad económica es el servicio de administración de negocios y sus obligaciones son las siguiente:

- Declaración informativa anual de clientes y proveedores de bienes y servicios. Impuesto sobre la renta
- Declaración informativa de IVA con la anual de ISR
- Pago definitivo mensual de IVA
- Declaración anual de ISR del ejercicio personas morales. Régimen general, sociedades cooperativas y controladas.
- Declaración informativa mensual de operaciones con terceros de IVA
- Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general.

e) Consideraciones Fiscales del Ente

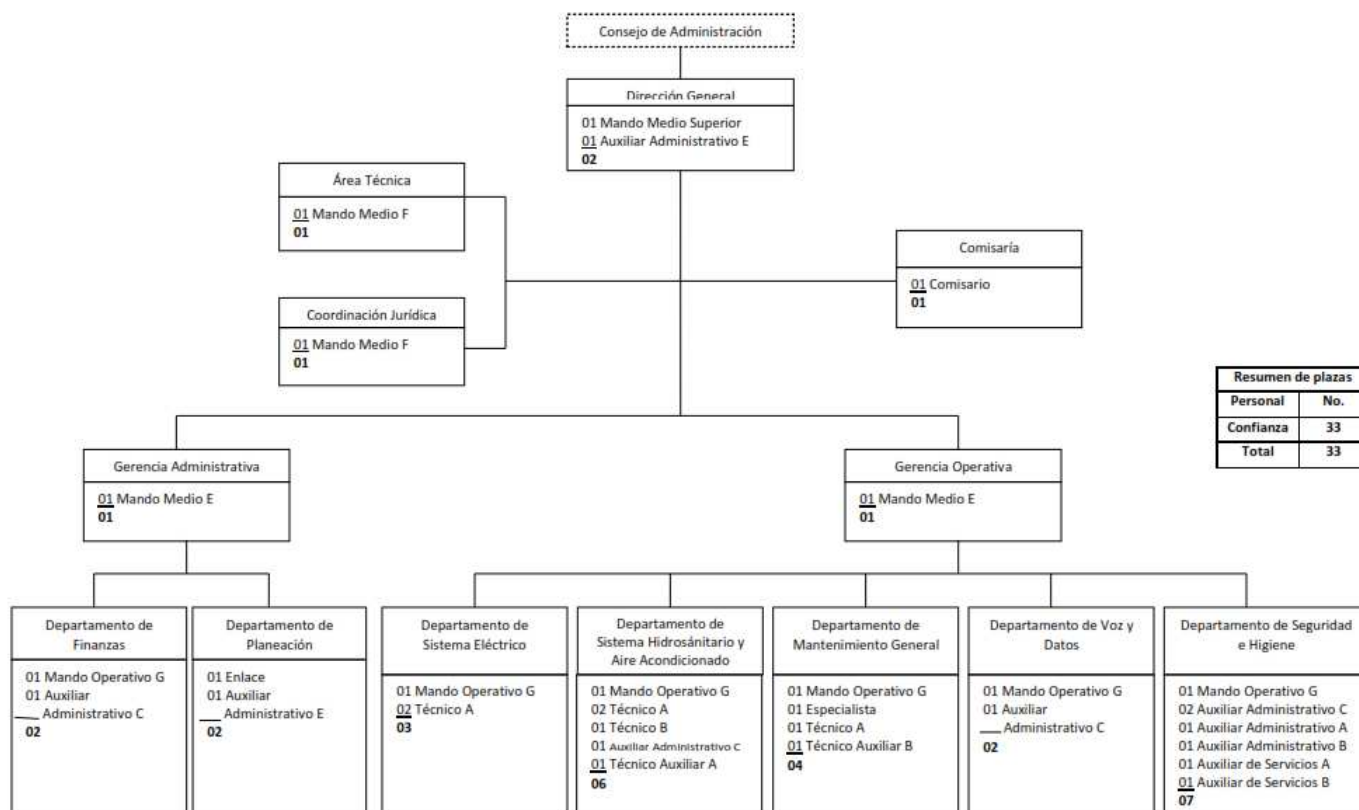
La Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V., se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 79 y 86 de la LISR, pero tiene otras obligaciones como:

- Presentar la declaración y pago provisional de retenciones de ISR por Sueldos y Salarios
- Pago definitivo de IVA
- INFONAVIT
- IMSS
- 10% de ISR por Arrendamientos de Inmuebles

f) Estructura Organizacional Básica

SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

ORGANIGRAMA GENERAL OCUPACIONAL



g) Fideicomisos, Mandatos y Análogos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario

(No Aplica)

5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

Para llevar a cabo la preparación de los Estados Financieros del presente ejercicio se consideró lo siguiente:

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

Se ha observado en cierta medida la Normatividad emitida por el CONAC y la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), para la emisión de los estados financieros.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

Todas las cuentas que afectan económicamente a La Sociedad Operadora de la Torre Chiapas. S.A. de C.V. están cuantificadas en términos monetarios y se registran al costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.

c) Postulados básicos.

Las bases de preparación de los estados financieros de La Sociedad Operadora de Torre Chiapas, S.A. de C.V., aplican los postulados básicos siguientes:

- 1.- Sustancia Económica
- 2.- Entes Públicos
- 3.- Existencia Permanente
- 4.- Revelación Suficiente
- 5.- Importancia Relativa
- 6.- Registro e Integración Presupuestaria
- 7.- Consolidación de la Información Financiera
- 8.- Devengo Contable
- 9.- Valuación
- 10.- Dualidad Económica
- 11.- Consistencia

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009). (No Aplica)

e) Para las Entidades que por primera vez estén implementando la base devengada de acuerdo a la Ley de Contabilidad; deberán considerar políticas de reconocimientos, plan de implementación, presentar los últimos estados financieros con la Normatividad anteriormente utilizada. (No Aplica)

6.- Políticas de Contabilidad Significativas

(No Aplica)

7.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

(No Aplica)

8.- Reporte Analítico del Activo

El estado analítico del activo muestra la variación entre el saldo final y el saldo inicial del periodo. Al 31 de diciembre de 2022, se reporta una variación negativa de \$ 805,197.65

La variación que presenta el activo al 31 de diciembre de 2022, se integra de la siguiente manera:

- a) Para el rubro de Efectivo y equivalentes la variación negativa de \$478,335.17 esto se debe a que surgieron gastos por adquisición de activos necesarios para el correcto funcionamiento de la Torre.
- b) Para el rubro de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes la variación positiva de \$53,267.05 es

debido a que se ha implementado seguimiento continuo a la invitación al cobro y al pago oportuno, haciendo que los arrendatarios estén más al corriente que ejercicios pasados.

- c) Para el rubro de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo hubo una variación negativa en el periodo que se informa, de \$ 193,068.00, debido al aumento en el IVA causado.
- d) Para el rubro de Bienes Muebles presenta una variación de \$ 924,124.62 en el periodo que se informa, debido a que no ha habido compra de Bienes.
- e) Para el rubro de depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes presenta variación de \$1,004,652.05 al aplicar la depreciación contable correspondiente del año 2022.

CONCEPTO	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACIÓN DEL PERIODO
ACTIVO	9,158,320.29	136,486,495.56	137,291,693.21	8,353,122.64	(805,197.65)
Activo Circulante	1,841,700.30	132,519,029.29	133,050,631.51	1,310,098.08	(531,602.22)
Efectivo y Equivalentes	506,982.54	70,745,277.58	71,223,612.75	28,647.37	(478,335.17)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	710,004.28	61,773,751.71	61,827,018.76	656,737.23	(53,267.05)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	624,713.48	0	0	624,713.48	0
Activo No Circulante	7,316,619.99	3,967,466.27	4,241,061.70	7,043,024.56	(273,595.43)
Inversiones Financieras a Largo Plazo					
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	417,091.50	1,613,164.21	1,806,232.21	224,023.50	(193,068.00)
Bienes Muebles	8,118,209.46	2,354,302.06	1,430,177.44	9,042,334.08	924,124.62
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,218,680.97)	0	1,004,652.05	(2,223,333.02)	(1,004,652.05)
Otros Activos no Circulantes					

9.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos

(No Aplica)

10.- Reporte de la Recaudación

(No Aplica)

11.- Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

(No Aplica)

12.- Calificaciones Otorgadas

(No Aplica)

13.- Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de Control Interno

- **Manual de Procedimientos:** Nos indica los procedimientos que debemos seguir de forma ordenada en el desarrollo de las actividades; evitando duplicidad de esfuerzos.
- **Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG):** Nos establece los criterios generales que rigen la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera, incluyendo la presupuestaria y programática en forma razonable y transparente.
- **Normatividad Contable:** Tiene por objeto efectuar el registro contable de los recursos públicos y la preparación de informes financieros de forma armonizada, que dan transparencia para la interpretación, evaluación, fiscalización y entrega de informes; regulando las operaciones contables.
- **Normas Presupuestarias:** Nos indica cómo se ejecuta el gasto público, administrándolo con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, para rendir cuentas de los recursos públicos, así mismo contribuir a fortalecer la armonización presupuestaria y contable.

b) Medidas de Desempeño Financiero, Metas y Alcance

1.- Se continúa trabajando en el cambio trascendental que es el proceso de armonización contable para atender en tiempo y forma el nuevo esquema de la contabilidad gubernamental, y generando así los beneficios en materia de información financiera, transparencia y rendición de cuentas.

14.- Información por Segmentos

(No Aplica)

15.- Eventos Posteriores al Cierre

(No Aplica)

16.- Partes Relacionadas

“No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas”

17.- Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

SISTEMA CONTABLE 2022
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

 Fecha: Página 1 de 1
13/1/2023

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	(RECAUDADO - ESTIMADO)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	371.63	371.63	371.63	371.63	371.63
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	55,685,790.08	(281.67)	55,685,508.41	45,130,036.46	45,130,036.46	(10,555,753.62)
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	55,685,790.08	89.96	55,685,880.04	45,130,408.09	45,130,408.09	(10,555,381.99)
					Ingresos Excendentes	(10,555,381.99)

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	(RECAUDADO - ESTIMADO)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	55,685,790.08	89.96	55,685,880.04	45,130,408.09	45,130,408.09	(10,555,381.99)
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	371.63	371.63	371.63	371.63	371.63
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	55,685,790.08	(281.67)	55,685,508.41	45,130,036.46	45,130,036.46	(10,555,753.62)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	55,685,790.08	89.96	55,685,880.04	45,130,408.09	45,130,408.09	(10,555,381.99)
					Ingresos Excendentes	(10,555,381.99)

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULOS Y CONCEPTOS)
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Pesos)

RPA - 1

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO ANUAL	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
TOTAL DEL GASTO	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
1000 SERVICIOS PERSONALES	10 924 224	0	10 924 224	10 924 224	10 924 224	0
1100 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	6 912 819	0	6 912 819	6 912 819	6 912 819	0
1200 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	806 690	0	806 690	806 690	806 690	0
1300 Remuneraciones Adicionales y Especiales	769 331	0	769 331	769 331	769 331	0
1400 Seguridad Social	1 981 084	0	1 981 084	1 981 084	1 981 084	0
1500 Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
1600 Previsiones	454 300	0	454 300	454 300	454 300	0
1700 Pago de Estimulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS	10 514 914	0	10 514 914	8 596 943	8 596 943	1 917 971
2100 Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1 248 484	0	1 248 484	1 163 683	1 163 683	84 800
2200 Alimentos y Utensilios	306 200	0	306 200	271 980	271 980	34 220
2300 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
2400 Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	4 939 500	0	4 939 500	3 944 434	3 944 434	995 066
2500 Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1 217 326	0	1 217 326	1 196 149	1 196 149	21 177
2600 Combustibles, Lubricantes y Aditivos	969 500	0	969 500	407 095	407 095	562 405
2700 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	573 304	0	573 304	355 140	355 140	218 164
2800 Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
2900 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	1 260 600	0	1 260 600	1 258 462	1 258 462	2 138
3000 SERVICIOS GENERALES	29 769 080	0	29 769 080	25 909 791	25 909 791	3 859 289
3100 Servicios Básicos	21 643 290	0	21 643 290	21 643 290	21 643 290	0
3200 Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
3300 Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros	174 180	0	174 180	128 563	128 563	45 617
3400 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
3500 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	7 951 610	0	7 951 610	4 137 938	4 137 938	3 813 672
3600 Servicios de Comunicación, Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
3700 Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
3800 Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
3900 Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
4000 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0	0	0	0	0
4100 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
4200 Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
4300 Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
4400 Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
4500 Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
4600 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
4700 Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
4800 Donativos	0	0	0	0	0	0
4900 Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	3 156 000	0	3 156 000	930 375	930 375	2 225 625
5100 Mobiliario y Equipo de Administración	1 656 000	0	1 656 000	58 820	58 820	1 597 180
5200 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
5300 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
5400 Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
5500 Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
5600 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1 500 000	0	1 500 000	871 555	871 555	628 445
5700 Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
5800 Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
5900 Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
6000 INVERSIÓN PÚBLICA	0	0	0	0	0	0
6100 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
6200 Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
6300 Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
7000 INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	0	0	0	0	0	0
7100 Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
7200 Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
7300 Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
7400 Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
7500 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
7600 Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULOS Y CONCEPTOS)

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Pesos)

RPA - 1

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO ANUAL	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
7900 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
8000 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	0	0	0	0
8100 Participaciones	0	0	0	0	0	0
8300 Aportaciones	0	0	0	0	0	0
8500 Convenios	0	0	0	0	0	0
9000 DEUDA PÚBLICA	0	0	0	0	0	0
9100 Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
9200 Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
9300 Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
9400 Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
9500 Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
9600 Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
9900 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ECONÓMICA POR TIPO DE GASTO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Pesos)

RPA - 2

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO ANUAL	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
TOTAL DEL GASTO	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
GASTO CORRIENTE	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA Y DISMINUCIÓN DE PASIVOS	0	0	0	0	0	0
PENSIONES Y JUBILADOS	0	0	0	0	0	0
PARTICIPACIONES	0	0	0	0	0	0

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA/ORGANISMO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Pesos)

RPA - 3

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUBEJERCICIO 6 = (3-4)
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
TOTAL DEL GASTO	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERA CON PARTICIPACION ESTATAL MAYORITARIA	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS, S. A. DE C. V. (SOTCH)	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA (POR PODERES)
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Pesos)

RPA - 4

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	

TOTAL DEL GASTO

PODER EJECUTIVO
 PODER LEGISLATIVO
 PODER JUDICIAL
 ÓRGANOS AUTÓNOMOS

NO APLICA

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA (SECTOR PARAESTATAL)
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Pesos)

RPA - 5

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
TOTAL DEL GASTO	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	0	0	0	0	0	0
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0	0	0	0	0
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERA CON PARTICIPACION ESTATAL MAYORITARIA	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0	0	0	0	0	0
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0	0	0	0	0	0
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0	0	0	0	0	0
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0	0	0	0	0	0

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD y FUNCIÓN)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Pesos)

RPA - 6

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUB EJERCICIO 6 = (3-4)
	APROBADO ANUAL	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
TOTAL DEL GASTO	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
1 GOBIERNO	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
1.1 Legislación	0	0	0	0	0	0
1.2 Justicia	0	0	0	0	0	0
1.3 Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
1.4 Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
1.5 Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
1.7 Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
1.8 Otros Servicios Generales	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
2 DESARROLLO SOCIAL	0	0	0	0	0	0
2.1 Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
2.2 Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
2.3 Salud	0	0	0	0	0	0
2.4 Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
2.5 Educación	0	0	0	0	0	0
2.6 Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
3 DESARROLLO ECONÓMICO	0	0	0	0	0	0
3.1 Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
3.2 Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
3.3 Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
3.4 Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
3.5 Transporte	0	0	0	0	0	0
3.6 Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
3.7 Turismo	0	0	0	0	0	0
3.8 Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
3.9 Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
4 OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	0	0	0	0	0	0
4.1 Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
4.2 Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
4.4 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV

SISTEMA CONTABLE 2022
ENDEUDAMIENTO NETO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Fecha:

Página 1 de 1
13/1/2023

IDENTIFICACIÓN DE CRÉDITO O INSTRUMENTO	CONTRATACIÓN / COLOCACIÓN	AMORTIZACIÓN	ENDEUDAMIENTO NETO
CRÉDITOS BANCARIOS			

TOTAL CRÉDITOS BANCARIOS	0.00	0.00	0.00
--------------------------	------	------	------

OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA

NO APLICA

TOTAL	0.00	0.00	0.00
-------	------	------	------



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV

SISTEMA CONTABLE 2022
INTERESES DE LA DEUDA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Fecha:

Página 1 de 1
13/1/2023

IDENTIFICACIÓN DE CRÉDITO O INSTRUMENTO	DEVENGADO	PAGADO
CRÉDITOS BANCARIOS		

TOTAL DE INTERESES DE CRÉDITOS BANCARIOS 0.00 0.00

OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA		
-----------------------------	--	--

TOTAL DE INTERESES DE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA 0.00 0.00

TOTAL 0.00 0.00

NO APLICA



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

FF	RAMO	PF	PROYECTO ESTRATÉGICO	MUNICIPIO / COBERTURA	PRESUPUESTO DE EGRESOS				AVANCE % DEVENGADO/ MODIFICADO
					APROBADO	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	

NO APLICA

SISTEMA CONTABLE 2022
INDICADORES DE POSTURA FISCAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Fecha:

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
----------	----------	-----------	--------

I. Ingresos Presupuestarios	55,685,880.04	45,130,408.09	45,130,408.09
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
Ingresos del Sector Paraestatal	55,685,880.04	45,130,408.09	45,130,408.09
II. Egresos Presupuestarios	54,364,217.74	46,361,332.60	46,361,332.60
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
Egresos del Sector Paraestatal	54,364,217.74	46,361,332.60	46,361,332.60
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	1,321,662.30	(1,230,924.51)	(1,230,924.51)

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
----------	----------	-----------	--------

III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	1,321,662.30	(1,230,924.51)	(1,230,924.51)
IV. Intereses, Comisiones y GastoS de la Deuda	0.00	0.00	0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)	1,321,662.30	(1,230,924.51)	(1,230,924.51)

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
----------	----------	-----------	--------

A. Financiamiento	0.00	0.00	0.00
B. Amortización de la Deuda	0.00	0.00	0.00
C. Endeudamiento o Desendeudamiento (C= A - B)	0.00	0.00	0.00



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV**

**SISTEMA CONTABLE 2022
RELACIÓN DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECÍFICAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Fecha:

13/1/2023

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO

DATOS DE LA CUENTA BANCARIA

INSTITUCIÓN BANCARIA

NÚMERO DE CUENTA

TIPO DE CUENTA

NO APLICA



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV

SISTEMA CONTABLE 2022
RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Fecha: Página 1 de 1
13/1/2023

RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS

NO APLICA

Gobierno Constitucional del Estado de Chiapas
Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S. A. de C. V. (SOTCH)
Formato del Ejercicio y Destino de Gasto Federalizado y Reintegros
del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

PROGRAMA O FONDO	DESTINO DE LOS RECURSOS	EJERCICIO		REINTEGRO
		DEVENGADO	PAGADO	

NO APLICA

CONCEPTO	31 DE DICIEMBRE DE 2022	31 DE DICIEMBRE DE 2021	CONCEPTO	31 DE DICIEMBRE DE 2022	31 DE DICIEMBRE DE 2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	28,647.37	506,982.54	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,063,127.24	13,064,853.57
Efectivo	(0.00)	(0.00)	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	6,907.87
Bancos/Tesorería	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	780,313.53	1,232,762.43
Bancos/Dependencias y Otros	28,647.37	506,982.54	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,282,813.71	11,825,183.27
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	656,737.23	710,004.28	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	271,347.27	147,551.22	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	2742.36	5,707.04	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	382,647.60	556,746.02	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Serv. a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	7,616.35	7,616.35
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	7,616.35	7,616.35
Inventarios	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	171,641.24	171,641.24
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	171,641.24	171,641.24
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para cuentas incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	624,713.48	624,713.48	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	624,713.48	624,713.48	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	1,310,098.08	1,841,700.30	Total de Pasivos Circulantes	2,242,384.83	13,244,111.16
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	1,420,395.24
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	224,023.50	417,091.50	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	9,042,334.08	8,118,209.46	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	161,395.16	161,395.16
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(2,223,333.02)	(1,218,680.97)	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	161,395.16	1,581,790.40
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	2,403,779.99	14,825,901.56
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	7,043,024.56	7,316,619.99			
			HACIENDA PÚBLICA-PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	4,465,000.00	4,465,000.00
			Aportaciones	4,465,000.00	4,465,000.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,484,342.65	(10,132,581.27)
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(300,549.89)	1,580,424.17
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,784,892.54	(11,713,005.44)
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,949,342.65	(5,667,581.27)
Total del Activo	8,353,122.64	9,158,320.29	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	8,353,122.64	9,158,320.29



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
 SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV

SISTEMA CONTABLE 2022
 INFORME ANALÍTICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Página 1 de 1
 13/1/2023

LDF - 2

DENOMINACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	DISPOSICIONES DEL PERIODO	AMORTIZACIONES DEL PERIODO	REVALUACIONES, RECLASIFICACIONES Y OTROS AJUSTES	SALDO FINAL DEL PERIODO	PAGO DE INTERESES DEL PERIODO	PAGO DE COMISIONES Y DEMÁS COSTOS ASOCIADOS DURANTE EL PERIODO
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos	14,825,901.56	0.00	0.00	0.00	2,403,779.99	0.00	0.00
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	14,825,901.56	0.00	0.00	0.00	2,403,779.99	0.00	0.00
Deuda Contingente (informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Contingente XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero (informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instrumento Bono Cupón Cero XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	MONTO CONTRATADO	PLAZO PACTADO	TASA DE INTERÉS	COMISIONES Y COSTOS RELACIONADOS	TASA EFECTIVA
Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Crédito 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Crédito 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Crédito XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV

SISTEMA CONTABLE 2022
INFORME ANALÍTICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

DENOMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO	FECHA DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA INVERSIÓN PACTADO	PLAZO PACTADO	MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN	MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO DE INVERSIÓN	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN ACTUALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE LA INVERSIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
APP's				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APP 1				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APP 2				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APP 3				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APP XX										
Otros Instrumentos				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otro Instrumento 1				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otro Instrumento 2				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otro Instrumento 3				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otro Instrumento XX										
Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

NO APLICA



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV

SISTEMA CONTABLE 2022
BALANCE PRESUPUESTARIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Página 1 de 1
13/1/2023
LDF - 4

CONCEPTO	ESTIMADO/ APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/ PAGADO
Ingresos Totales	55,685,880.04	45,130,408.09	45,130,408.09
Ingresos de Libre Disposición	55,685,880.04	45,130,408.09	45,130,408.09
Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
Egresos Presupuestarios	54,364,217.74	46,361,332.60	46,361,332.60
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	54,364,217.74	46,361,332.60	46,361,332.60
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
Remanentes del Ejercicio Anterior	0.00	0.00	0.00
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
Balance Presupuestario	1,321,662.30	(1,230,924.51)	(1,230,924.51)
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto	1,321,662.30	(1,230,924.51)	(1,230,924.51)
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior	1,321,662.30	(1,230,924.51)	(1,230,924.51)

CONCEPTO	APROBADO	DEVENGADO	PAGADO
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Balance Primario	1,321,662.30	(1,230,924.51)	(1,230,924.51)

CONCEPTO	ESTIMADO/ APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/ PAGADO
Financiamiento	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00

CONCEPTO	ESTIMADO/ APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/ PAGADO
Ingresos de Libre Disposición	55,685,880.04	45,130,408.09	45,130,408.09
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	54,364,217.74	46,361,332.60	46,361,332.60
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles	1,321,662.30	(1,230,924.51)	(1,230,924.51)
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto	1,321,662.30	(1,230,924.51)	(1,230,924.51)

CONCEPTO	ESTIMADO/ APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/ PAGADO
Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados	0.00	0.00	0.00
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Pesos)

LDF-6a

CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
I. Gasto No Etiquetado	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
A. Servicios Personales	10 924 224	0	10 924 224	10 924 224	10 924 224	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	6 912 819	0	6 912 819	6 912 819	6 912 819	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	806 690	0	806 690	806 690	806 690	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	769 331	0	769 331	769 331	769 331	0
a4) Seguridad Social	1 981 084	0	1 981 084	1 981 084	1 981 084	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	454 300	0	454 300	454 300	454 300	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	10 514 914	0	10 514 914	8 596 943	8 596 943	1 917 971
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1 248 484	0	1 248 484	1 163 683	1 163 683	84 800
b2) Alimentos y Utensilios	306 200	0	306 200	271 980	271 980	34 220
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	4 939 500	0	4 939 500	3 944 434	3 944 434	995 066
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1 217 326	0	1 217 326	1 196 149	1 196 149	21 177
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	969 500	0	969 500	407 095	407 095	562 405
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	573 304	0	573 304	355 140	355 140	218 164
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	1 260 600	0	1 260 600	1 258 462	1 258 462	2 138
C. Servicios Generales	29 769 080	0	29 769 080	25 909 791	25 909 791	3 859 289
c1) Servicios Básicos	21 643 290	0	21 643 290	21 643 290	21 643 290	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	174 180	0	174 180	128 563	128 563	45 617
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	7 951 610	0	7 951 610	4 137 938	4 137 938	3 813 672
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	3 156 000	0	3 156 000	930 375	930 375	2 225 625
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	1 656 000	0	1 656 000	58 820	58 820	1 597 180
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1 500 000	0	1 500 000	871 555	871 555	628 445
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Pesos)

LDF-6a

CONCEPTO	EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Pesos)

LDF-6a

CONCEPTO	EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Pesos)

LDF-6b

CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
I. Gasto No Etiquetado	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A de C.V	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A de C.V	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD y FUNCIÓN)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Pesos)

LDF-6c

CONCEPTO	EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
I. Gasto No Etiquetado	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
A. Gobierno	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886
B. Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos	54 364 218	0	54 364 218	46 361 332	46 361 332	8 002 886

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORÍA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Pesos)

LDF-6d

CONCEPTO	EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
I. Gasto No Etiquetado	10 924 224	0	10 924 224	10 924 224	10 924 224	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	10 924 224	0	10 924 224	10 924 224	10 924 224	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y Afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos Asociados a la Implementación de Nuevas Leyes Federales o Reformas a las Mismas	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias Laborales Definitivas	0	0	0	0	0	0
II Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y Afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos Asociados a la Implementación de Nuevas Leyes Federales o Reformas a las Mismas	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias Laborales Definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total del Gasto en Servicios Personales	10 924 224	0	10 924 224	10 924 224	10 924 224	0



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV

SISTEMA CONTABLE 2022
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública de 2022

Fecha: 13/1/2023

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
1241	Mobiliario y Eq. de Admón.	
	porces. intel core i7-9800x 3.	91,751.72
	PC escritorio DELL Corei5	16,946.50
	Disco duro wd10ezex blue 3.5"	6,250.00
	4 Impresoras Epson-5190	38,000.00
	2 Enmicadora fusion 3000 L-12	11,298.00
	Comp. de Escritorio Dell 3681	18,170.00
	PROCESADOR INTEL CELERON (CIE)	27,295.00
	PROCESADOR CORE CIE TECNOLOGIA	31,525.00
1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL	
	Camara Canon 180 Gris	2,211.08
	Videoproeyector Epson power s39	7,994.45
1246	Maq. Otros Eq. Herramientas	
	BOMBA DE ALTA PRESION (MARTHA)	70,000.00
	Desbrozadora Motor 2 tiempos	59,600.00
	Bomba Sumergible 1HP3	50,000.00
	Bomba Mca Barnes Mod. 8MV 32	111,000.00
	Bomba Horizontal mod-3npt	40,000.00
	Radios	163,518.42
	FERRETERIA K Hidrolavadola Ind	23,724.14
	camaras 04/19	204,459.96
	Camaras 2806	151,439.80
	CAMARAS 19/07	75,478.90
	CAMARAS 05-08-19	75,960.90
	CAMARAS 0309	75,960.90
	Camaras 0210	75,478.90
	CAMARAS 0511	75,478.90
	BOMBA SUMERGIBLE TRITURADORA	58,094.83
	camaras 0312	75,960.90
	Minisplit 24000 btus 1	9,452.50
	Minisplit mirage 24000 btus 2	9,452.50
	Maquina limpiadora de tubos	192,220.41
	BOMBA SUMERGIBLE BARNES	111,000.00
	BOMBA SUMERGIBLE BARNES 2	111,000.00
	BOMBA SUMERGIBLE BARNES	111,000.00
	BOMBA SUMERGIBLE BARNES	111,000.00
	CONTROL DE RED Y NODOS	95,560.00
	RAYOS X	875,000.00
	MOTORES CHILLERS	1,763,910.96
	SISTEMAS DE AIRE	90,000.00
	CHILLER TRANE	3,059,834.79
	REFACCIONES CAMARAS	47,887.83
	REFACCIONES	8,796.12
	VARIADOR DE FRECUANCIA	82,410.00
	BOBINA P/ CHILLER (CONS ABSHA)	89,625.00
	BOBINA DE BOMBA AGUA (ABSHA)	36,401.79
		8,442,150.20



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV

SISTEMA CONTABLE 2022
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública de 2022

Fecha: 13/1/2023

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
--------	----------------------	-----------------

NO PRESENTA SALDOS A LA FECHA



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS SA DE CV**

**SISTEMA CONTABLE 2022
RELACIÓN DE BIENES INTANGIBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública de 2022**

Fecha: 13/1/2023

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
--------	----------------------	-----------------

NO PRESENTA SALDOS A LA FECHA