

**Título Primero  
Impuestos**

**Capítulo I  
Impuesto Predial**

**Artículo 1.** - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2010, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
<b>Riego</b>	Bombeo	2.00	0.55	0.00
	Gravedad	2.00	0.55	0.00
<b>Humedad</b>	Residual	2.00	0.55	0.00
	Inundable	2.00	0.55	0.00
	Anegada	2.00	0.55	0.00
<b>Temporal</b>	Mecanizable	0.00	0.55	0.00
	Laborable	2.00	0.55	0.00
<b>Agostadero</b>	Forraje	2.00	0.55	0.00
	Arbustivo	2.00	0.55	0.00
<b>Cerril</b>	Única	2.00	0.55	0.00
<b>Forestal</b>	Única	2.00	0.00	0.00
<b>Almacenamiento</b>	Única	2.00	0.55	0.00
<b>Extracción</b>	Única	2.00	0.55	0.00
<b>Asentamiento humano ejidal</b>	Única	2.00	0.55	0.00
<b>Asentamiento industrial</b>	Única	2.00	0.55	0.00

- II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío sin bardar	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

- III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:
- A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.
  - B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.
  - C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2010 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2009 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2008 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2007 se aplicará el	70 %

Para el Ejercicio Fiscal 2006 se aplicará el 60 %

**IV.-** Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

**V.-** Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

**VI.-** Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

**VII.-** Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

**VIII.-** Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos

que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

**IX.-** En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 salarios mínimos diarios general vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

**X.-** Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil diez, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 salarios mínimos, caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

**XI.-** Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

**Artículo 2.-** Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

## **Capítulo II Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles**

**Artículo 3.** – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.26 % al valor que resulte mas alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría de Hacienda del Estado.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado.

**Artículo 4.-** Para los efectos del artículo anterior, tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

- 1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.
- 2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.
- 3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:
  - A) Que la llevó a cabo con sus recursos.
  - B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría de Hacienda, en el formato correspondiente, al que deberá acompañarse con cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

- 4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.
- 5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.
- 6.- Cuando se trate de viviendas que estén comprendidas dentro de los desarrollos de ciudades y villas rurales sustentables.
- 7.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por éstas las que cumplan todas las características siguientes:
  - A) El terreno sobre el que esté fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
  - B) El valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
  - C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince salarios mínimos vigentes en el Estado elevados al año.
  - D) No esté destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.
- 8.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSSTE, PROVICH o cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.
- 9.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo

de instaladas doce meses.

10.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los supuestos siguientes:

- A) Sea de interés social.
- B) El valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

11.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN y CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivada por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

**Artículo 5.-** Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 6.-** La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez días de salario mínimo general vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

### **Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos**

**Artículo 7.** El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

- A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.
- B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagara el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Quando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 salarios mínimos por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

#### **Capitulo IV Impuesto Sobre Condominios**

**Artículo 8.-** Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

- A) El 2 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

#### **Capitulo V Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 9.-** Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas.

	<b>Conceptos</b>	<b>Tasa</b>
1.-	Juegos deportivos en general con fines lucrativos	5%
2.-	Funciones y revista musicales y similares siempre que no se efectúen en restaurantes, bares, cabaret, salones de fiestas o de baile.	5%
3.-	Opera, operetas, zarzuela, comedias y dramas.	2%
4.-	Conciertos o cualquier otro acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas o autoridades en su caso sin fines de lucro.	2%
5.-	Quando los beneficiados de las diversiones y espectáculos públicos se destinen a instituciones altruistas debidamente registradas ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Publico (autorizadas para recibir donativos).	2%



6.-	Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros similares.	2%
7.-	Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos	5%
8.-	Baile público o selectivo a cielo abierto techado con fines benéficos.	8%
9.-	Concierto, audiciones musicales, espectáculos públicos diversiones en campo abierto o en edificaciones.	8%
10.-	Entrada general a la feria del pueblo.	\$ 10.00
11.-	Renta de espacio para instalar puestos y juegos mecánicos en ferias tradicionales (por metro cuadrado).	\$ 70.00
12.-	Kermeses, romerías y similares, con fines benéficos que realicen instituciones reconocidas (por día).	25.00
13.-	Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.	25.00
14.-	Quema de cohetes, bombas y toda clase de fuegos artificiales, por permiso.	25.00
15.-	Por instalaciones de mantas con publicidad impresa en los lugares previamente autorizados por un periodo de diez días.	230.00
16.-	Pago por evento comercial con fines lucrativos.	300.00
17.-	Pago por evento social realizado por instituciones sin fines de lucro.	25.00

## **Título Segundo Derechos**

### **Capítulo I Mercados Públicos**

**Artículo 10.-** Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abasto y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento y que se

pagaran de acuerdo a lo siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifas</b>
1.- Mercado publico municipal	
A) Nave mayor, por medio de tarjeta diario:	
1.- Alimentos preparados	\$ 4.50
2.- Carnes, pescados y mariscos	3.50
3.- Frutas y legumbres	3.00
4.- Productos manufacturados, artesanías, Abarrotes e impresos.	3.00
5.- Cereales y especias.	3.00
6.- Jugos, licuados y refrescos.	3.00
7.- Los anexos o accesorios.	3.00
8.- Joyería o importación.	3.00
9.- Varios no especificados.	3.00
10.- Por renta mensual de anexos y accesorias, se pagara en la caja de la tesorería por medio de recibo oficial, siendo determinado por el H. Ayuntamiento, tomando en cuenta la ubicación, superficie y otros factores que impacten en el costo de los mismos.	
II.- Por traspaso o cambio de giro, se cobrara la siguiente:	

<b>Conceptos</b>	<b>Cuotas</b>
1.- Por traspaso de cualquier puesto o local de los mercados anexos o accesorias, los que estén en su alrededor o cualquier otro lugar de la vía publica, fijos o semifijos, sobre el valor comercial o convenido se pagara por medio de recibo oficial expedido por la tesorería municipal.	120.00
El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del ayuntamiento, para que sea este quien adjudique de nueva cuenta.	
2.- Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagara de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta, expedida por la tesorería municipal.	60.00

	100.00
3.- Permuta de locales.	
4.- Remodelaciones, modificaciones y ampliaciones se pagara el equivalente de lo establecido en el articulo 16 fracción I punto 1.	
III.- Pagaran por medio de boletos.	
<b>Conceptos</b>	<b>Cuotas</b>
1.- Canasteras dentro del mercado por canasto.	\$ 1.50
2.- Canasteras fuera del mercado por canasto.	1.50
3.- Introdutores de mercancías cualquiera que estas sean, al interior de los mercados, por cada reja o costal cuando sean mas de tres cajas, costales o bultos.	3.50
4.- Sanitarios.	1.50
IV.- Permiso por ventas de temporadas	4.50
V.- Revalidación de puesto comercial	50.00
VI.- Puestos fijos o semifijos fuera del mercado público municipal (mensual)	100.00

## Capítulo II Panteones

**Artículo 11.-** Por la prestación de este servicio se causaran y pagaran los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>Cuotas</b>
1.- Inhumaciones	\$ 100.00
2.- Lote a perpetuidad:	55.00
Individual (1 x 2.50 mts.)	
Familiar (2 x 2.50 mts.)	80.00
3.- Lote a temporalidad de 7 años.	100.00
4.- Exhumaciones	55.00



## Ley de Ingresos para el Municipio de Pijijiapan, Chiapas

Periódico Oficial No. 208-2ª. Sección (3ª. Parte), Tomo III, de fecha 31 de diciembre del 2009



5.- Permiso de construcción de capilla en lote individual.	35.00
6.- Permiso de construcción de capilla en lote familiar.	50.00
7.- Permiso de construcción de mesa chica.	25.00
8.- Permiso de construcción de mesa grande.	50.00
9.- Permiso de ampliación de 0.50 mts. Por 2.50 mts.	150.00
10.-Por traspaso de lotes entre terceros con autorización del Ayuntamiento.	
Individual	80.00
Familiar	90.00
Por traspaso de lotes entre familiares el 50% de las cuotas anteriores.	
11.-Retiro de escombros y tierra por inhumación	25.00
12.-Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro dentro de los panteones municipales	30.00
13.-Permiso por traslado de cadáveres de un Panteón a otro.	50.00
14.-Construcción de cripta.	50.00
Los propietarios de lotes pagaran por conservación y mantenimiento del camposanto la siguiente:	
	<b>Cuota anual</b>
Lotes individuales	30.00
Lotes familiares	60.00
15. Construcción de Subterráneo.	50.00

### Capítulo III Rastros Públicos

**Artículo 12.-** El Ayuntamiento organizara y reglamentara el funcionamiento y explotación de este servicio; para el presente ejercicio del 2010 se aplicaran las cuotas siguientes.



## Ley de Ingresos para el Municipio de Pijijiapan, Chiapas

Periódico Oficial No. 208-2ª. Sección (3ª. Parte), Tomo III, de fecha 31 de diciembre del 2009



Servicio	Tipo de ganado	Cuota
Por matanza	Vacuno y equino	\$ 30.00 por cabeza
	Porcino	\$ 15.00 por cabeza
	Caprino u ovino	\$ 25.00 por cabeza

En caso de matanza fuera de los rastros municipales se pagara el derecho por verificación de acuerdo a lo siguiente:

Servicio	Tipo de Ganado	Cuota
Por matanza	Vacuno y equino	\$ 40.00 por Cabeza
	Porcino	\$ 22.00 Por Cabeza
	Caprino u Ovino	\$ 35.00 Por Cabeza

### Capítulo IV Estacionamiento en la Vía Pública

**Artículo 13.-** Por ocupación de la vía pública para estacionamiento, se pagara conforme a lo siguiente:

- 1.- Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagaran mensualmente, por unidad.

#### Cuotas

A) Vehículos, camiones de tres toneladas, pick up y panels.	\$ 30.00
B). Motocarros.	30.00
C). Microbuses.	30.00
D) Autobuses.	30.00

- 2.- Por estacionamiento en la vía pública, las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga alto tonelaje y que tengan ase en este municipio, pagaran por unidad mensualmente.

#### Cuotas

A) Trailer	\$ 72.00
B) Torthon 3 ejes	60.00
C) Rabon 3 ejes	50.00
D) Autobuses	40.00

- 3.- Por estacionamiento de la vía pública, las personas físicas o morales, propietarias o concesionadas de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga bajo tonelaje y que tengan base en este municipio, pagaran por unidad mensualmente:

#### Cuotas

A) Camiones de tres toneladas	\$ 60.00
B) Pick up	30.00

- |               |       |
|---------------|-------|
| C) Panels.    | 30.00 |
| D) Microbuses | 30.00 |
- 4.- Cuando los propietarios o concesionarios de los vehículos automotores enunciados en los numerales 2 y 3 de este artículo, no tengan base en este municipio causaran por medio de boleta oficial, durante el tiempo que realicen sus maniobras, diario.
- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| A) Trailer.              | \$ 72.00 |
| B) Thornton 3 ejes       | 40.00    |
| C) Rabon 3 ejes          | 40.00    |
| D) Autobuses             | 40.00    |
| E) Camión tres toneladas | 18.00    |
| F) Microbuses            | 18.00    |
| G) Pick up               | 18.00    |
- 5.- Para los comerciantes y prestadores de servicios establecidos que utilicen con vehículos de su propiedad la vía pública para efectos de carga o descarga de sus mercancías en unidades hasta de tres toneladas se cobrara \$20.00 por cada día que utilice el estacionamiento.

### **Capítulo V Limpieza de los Lotes Baldíos**

**Artículo 14.-** Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares, en rebeldía, de los obligados a mantenerlos.

	<b>C u o t a s</b>
Limpios por lote	\$ 270.00

Para efectos de limpieza de los lotes baldíos esta se llevara a cabo durante los meses de agosto y diciembre de cada año.

### **Capitulo VI Aseo Público**

**Artículo 15.-** Los derechos por servicio de limpia de oficinas, comercios, industrias, casa habitación y otros; se sujetaran a las siguientes tarifas; considerando la ubicación, superficie del terreno, volumen de basura y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten en el costo del mismo.

- 1.- Por servicio de recolección de basura de no alto riesgo de manera directa, las tarifas son mensuales.

#### **C u o t a s**

- A). Establecimiento comercial (en ruta) que no exceda de 7 m3

	de volumen mensual	\$ 50.00
	Por cada m3 adicional	6.50
B)	Unidades de oficina cuando no excedan de un volumen de 7 m3 mensuales (servicio a domicilio)	35.00
	Por contenedor	6.50
	Frecuencia: diarias	16.00
	Cada 3 días	40.00
C).	Establecimientos dedicados a restaurant o venta de alimentos preparados, en ruta, que no exceda de 7 m3 de volumen mensual.	40.00
	Por cada metro cúbico adicional	6.50
C)	Por derecho a depositar en relleno sanitario basura No toxica, pago único por unidad móvil de un eje	20.00
	De dos o más ejes. (no aplicable)	30.00
	Por traslado de chatarras, fierros y desechos por tonelada.	50.00
Los derechos considerados en los incisos a), b) y c) del numeral 1 de este artículo podrán ser cubiertos anticipadamente obteniendo un descuento de:		
	A) Por anualidad	25%
	B) Semestral	15%
	C) Trimestral	5%

### Capítulo VII Inspección Sanitaria

**Artículo 16.-** Cuotas de recuperación por la prestación de servicios de inspección y vigilancia sanitaria que realicen los establecimientos públicos o privados que por su giro o actividad requieran una revisión constante se cobrara en base a lo siguiente:

Concepto	Cuotas
1.- Examen de revisión sanitaria a meretrices (semanal)	\$100.00

### Capítulo VIII Certificaciones y Constancias

**Artículo 17.-** Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagaran de acuerdo a lo siguiente:



## Ley de Ingresos para el Municipio de Pijijiapan, Chiapas

Periódico Oficial No. 208-2ª. Sección (3ª. Parte), Tomo III, de fecha 31 de diciembre del 2009



<b>Concepto</b>	<b>Cuotas</b>
1.-Constancia de residencia o vecindad.	\$ 20.00
2.-Constancia de cambio de domicilio.	\$ 20.00
3.- Por certificación de registros o refrendo de señales y marcas de herrar.	\$ 65.00
4.-Por reexpedición de boleta que ampara la propiedad del predio en panteones.	\$ 25.00
5.-Por búsqueda de información en los registros así como de la ubicación de lotes en panteones.	\$ 25.00
6.-Constancia de no adeudo al patrimonio municipal.	\$ 25.00
7.-Por copia fotostática de documento.	\$ 15.00
8.-Copia certificada por funcionarios municipales de documentos oficiales por hoja.	\$ 18.00
9.-Por los servicios que presta la coordinación de tenencia de la tierra se cobrara de acuerdo a lo siguiente:	
Tramite de regularización	\$ 60.00
Inspección	\$ 60.00
Trasposos	\$ 60.00
10.- Por los servicios que presten, en materia de constancias expedidas por delegados y agentes municipales se estará a lo siguiente:	
Constancia de pensiones alimenticias	\$ 18.00
Constancia por conflictos vecinales	\$ 18.00
Acuerdos por deudas	\$ 18.00
Acuerdos por separación voluntaria	\$ 18.00
Acta de límite de colindancia	\$ 18.00
11.- Por expedición de constancias de no adeudo, de impuestos a la propiedad inmobiliaria.	\$ 65.00
12.- Por la expedición de tarjeta de control sanitario semestral.	\$ 65.00
13.- Certificación de escritura pública.	\$ 110.00
14.- Constancia de dependencia económica.	\$ 25.00
15.- Certificación de constancia de alumbramiento.	\$ 20.00



16.- Por búsqueda de información de nuestros archivos.	\$ 20.00
17.- Constancia de origen e identidad.	\$ 15.00
18.- Certificación de acta constitutiva.	\$ 100.00
19.- Certificación de comodato.	\$ 100.00
20.- Certificación de sesión de derecho.	\$ 25.00
21.- Certificación de acta de asamblea general.	\$ 100.00
22.- Otros.	\$ 110.00
23.- Constancia de posesión y explotación.	\$ 20.00
24.- Certificación de escritura privada según el Código Civil	\$ 25.00

Se exceptúan del pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la federación y el estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el registro civil.

### **Capítulo IX Licencia por Construcciones**

**Artículo 18.-** La expedición de licencias y permisos diversos causaran los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>Cuotas</b>
1.- De construcción de vivienda que no exceda de 36.00 m2.	\$ 100.00
Por cada m2 de construcción que exceda de la vivienda mínima	\$ 3.00

La licencia de construcción incluye el servicio de autorización, de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.

La actualización de licencia de construcción, sin importar superficie, causara los derechos por vivienda mínima señalándose en este punto.

<b>Conceptos</b>	<b>Cuotas</b>
2.-Por instalaciones especiales entre las que están consideradas albercas, canchas deportivas, elevadores, escaleras mecánicas y otras, especificadas por lote, sin tomar en cuenta su ubicación.	\$ 100.00
3.-Permisos para construir tapiales y andamios provisionales, en	\$ 50.00

la vía pública, hasta 20 días naturales de ocupación.

4, Demolición en construcción (sin importar su ubicación)	\$	35.00
Hasta 20 m2.	\$	40.00
De 21 a 50 m2.	\$	45.00
De 51 a 100 m2.	\$	50.00
De 101 a mas m2.		
5.-Constancia de habitabilidad, autoconstrucción, uso del suelo y otras cualquiera, en: fraccionamientos y condominios por todo el conjunto sin importar su ubicación.	\$	30.00
6.-Ocupación de la vía pública con material de construcción o producto de demoliciones, etc. hasta 7 días.	\$	40.00
Por cada día adicional se pagara según la zona	\$	4.50
7.-Constancia de aviso de terminación de obras (sin importar su ubicación).	\$	25.00
8.- Factibilidad o uso de suelo:		
a).- Habitacional	1.00	S.M.D.V.E.
b).- Comercial	3.00	S.M.D.V.E.
c).- Comercial para los servicios de riego	5.00	S.M.D.V.E.
d).- Industrial	3.50	S.M.D.V.E.
e).-Turístico	2.00	S.M.D.V.E.
9).-Por instalaciones especiales (incluyen: crematorios, centros deportivos, elevadores, escaleras eléctricas, montacargas, servicios de estacionamientos particulares a terceros, baños públicos e instalaciones especiales recreativos nocturnos).	3.00	S.M.D.V.E.

II- Por licencia de alineamiento y número oficial; se pagara conforme a lo siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>Cuotas</b>
1.- Por alineamiento y número en predio hasta de 10 metros lineales de frente	\$ 40.00
2.- Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo concepto en la tarifa anterior.	\$ 3.50

III.- Por la autorización de fusión y subdivisión de predios fraccionamientos y lotificaciones en condominios se causaran y pagaran los siguientes derechos.

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifas</b>
1.- Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos por cada m2 zona.	\$ 1.50
2.- Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea que comprenda, sin importar su ubicación.	\$ 2.00
3.- Lotificación en condominio por cada m2.	\$ 2.50
4.- Licencia de fraccionamiento con base al costo total de urbanización sin tomar en cuenta su ubicación.	1 al millar
5.- Rupturas de banquetas	\$ 45.00
IV.- Los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, causaran los siguientes derechos, sin importar su ubicación.	
1.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos hasta de 300 m2. de cuota base.	\$ 100.00
Por cada metro cuadrado adicional	\$ 2.00
2.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos hasta de una hectárea	\$ 100.00
Por hectárea adicional.	\$ 15.00
3.- Expedición de croquis de localización de predios rústicos hasta de una hectárea	\$ 100.00
Por expedición de títulos de adjudicación de bienes inmuebles	\$ 100.00
V.-	\$ 200.00
VI.- Por permiso al sistema de alcantarillado	
VII.- Permiso de ruptura de calle.	
A Tercería	\$ 60.00
B Empedrado	\$ 80.00
C Pavimento y asfalto	\$ 100.00
VIII- Por el registro al padrón de contratistas anual	\$ 1,500.00
IX.- Derechos de inspección, control y vigilancia de las	1%

obras ejecutadas por contratitas, se cobrara

**Capitulo X  
De los Derechos por Uso o Tenencia  
de Anuncios en la Vía Pública**

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de licencias para la instalación o uso de anuncios en la vía pública, por cada año de vigencia, pagaran dentro de los tres primeros meses en la caja de la Tesorería Municipal por medio de recibo oficial, los siguientes derechos de acuerdo a la clasificación siguiente:

	Tarifa S.M.D.V.E.
a) Anuncios no luminosos	
1.- Hasta 1 m2.	4
2.- Hasta 3 m2.	8
3.- Hasta 6 m2.	12
4.- después de 6 m2 por cada m2 o fracción	4
b).- anuncios luminosos	
1.- Hasta 2.00 m2	9
2.- hasta 4.00 m2.	15
3.- Hasta 6.00 m2	25
4.-Después de 6.00 m2. por cada m2 o fracción.	4

**Título Cuarto  
Contribuciones para las Mejoras**

**Artículo 20.-** Las contribuciones para la ejecución de obras publicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismos.

**Titulo Quinto  
Productos**

**Capitulo I  
Arrendamiento y Prod. de la Venta  
de Bienes Propios del Municipio**

**Artículo 21.-** Son productos los ingresos que obtiene el municipio pro actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

- 1.- Productos derivados de bienes inmuebles.
  - 1) Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio,

deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrara, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.

- 2) Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior así como los que comprometen las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del estado.
- 3) Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con empresas de circos, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.
- 4) Las rentas que produzcan los bienes propiedad del municipio susceptibles de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.
- 5) Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley Orgánica municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del h. Congreso del estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso, deberán efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.
- 6) Por la adjudicación de bienes del municipio.

Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrara el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor publico titulado, perito valuador de instituciones de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras publicas municipales.

II.- Productos financieros

Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital.

III.- Otros productos.

- 1.- bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
- 2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.

- 3.- Productos por venta de esquilmos.
- 4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
- 5.- Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.
- 6.- Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 7.- Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
- 8.- Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el H. Ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
- 9.- cualquier otro acto productivo de la administración.
- 10.- Renta de autobús por día. \$ 220.00
- 11.- Renta de la explanada de presidencia para exposición de vehículos automotores por unidad, por día. \$ 70.00
- 12.- Renta de la explanada de presidencia para eventos, por día. \$ 110.00
- 13.- Entrada a eventos de palenque de gallos organizado por el H. Ayuntamiento (precio según artista) \$ 100.00  
Hasta \$ 250.00
- 14.- Renta de espacio para instalar puestos y juegos mecánicos en ferias tradicionales (por metro cuadrado). De \$ 75.00 Hasta 100.00
- 15.- Entrada general a la feria del pueblo. \$ 10.00

### **Título Sexto Aprovechamientos**

**Artículo 22.-** El municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I.- Por infracción al reglamento de construcción se causaran las siguientes multas:

<b>Conceptos</b>	<b>Cuotas</b>
1.- por construir sin licencia previa sobre el valor del avance de obra (peritaje), previa inspección sin importar la ubicación.	\$ 250.00
2.- Por ocupación de la vía pública con material, escombros, mantas u otros elementos	30.00
3.- Por ausencia de letreros, autorizaciones y planos, en obra por lote sin importar su ubicación.	120.00
4.- Por apertura de obra y retiro de sellos.	60.00
5.- Por no dar aviso de terminación de obra.	60.00

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en los numerales 2, 3 y 4 de esta fracción se duplicará la multa y así sucesivamente.

II.- Multa por infracciones diversas:

A) Por infracciones al reglamento municipal para la venta y consumo de bebidas alcohólicas se estará a lo siguiente:	
Por la venta de bebidas alcohólicas en días prohibidos, fuera de horario o por su consumo inmediato en los establecimientos que lo expidan en envase cerrado.	\$ 450.00
Por permitir juegos de azar en el interior de los establecimientos reglamentados.	\$ 220.00
Por no tener en lugar visible alguno la licencia original y por no colocar letreros visibles en el interior dando a conocer la prohibición de entrada a menores de edad.	\$ 220.00
Por vender bebidas embriagantes a personas que se presenten a los establecimientos reglamentados en estado de embriaguez o bajo los efectos de drogas portando armas de fuego o blancas, policías y militares uniformados.	\$ 300.00
Por vender bebidas embriagantes a menores de edad.	\$ 300.00
Por proporcionar los solicitantes o titulares de licencia datos falsos a las autoridades municipales.	\$ 300.00
Por funcionar el establecimiento sin haber obtenido la revalidación anual de su licencia.	\$ 250.00
Por funcionar en lugar distinto al autorizado	\$ 250.00



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CHIAPAS

## Ley de Ingresos para el Municipio de Pijijiapan, Chiapas

Periódico Oficial No. 208-2ª. Sección (3ª. Parte), Tomo III, de fecha 31 de diciembre del 2009



Chiapas  
Gobierno del Estado

Secretaría de Hacienda

En los que estando autorizados exclusivamente para la venta de cervezas, venda o permita el consumo de vinos y licores. \$ 500.00

Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invadan la vía pública con sus productos sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dediquen y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagaran como multa diariamente por metro cuadrado invadido. \$ 25.00

Por no efectuar la limpieza del o los lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos por la Ley de Hacienda Municipal. \$ 250.00

Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales con ruidos inmoderados. \$ 360.00

Por quemas de residuos sólidos \$ 250.00

Por anuncios en la vía pública que no cumplan con la reglamentación se cobrarán multas como sigue:

<b>Anuncio</b>	<b>Retiro y traslado</b>	<b>Almacenaje diario</b>
\$ 50.00	\$ 100.00	\$ 10.00

Por fijar publicidades impresas, adheridas a fachadas, del municipio, postes, árboles y mobiliario urbano, contraviniendo lo dispuesto en el reglamento de anuncios luminosos y no luminosos del municipio se cobrará multa de \$ 50.00

Por infracciones al reglamento de poda, desrame y derribo de árboles dentro de la mancha urbana.

Por desrame: hasta 15 salarios mínimos diarios vigentes de la zona.

Por derribo de cada árbol sin permiso: hasta 150 salarios mínimos vigente de la zona.

Por matanza e introducción clandestina a los centros de distribución y abastos del ganado, detallado en el Artículo 12 de esta Ley \$ 250.00 por cabeza

Por violación a las reglas de sanidad e higiene al \$ 1,600.00



vender carne de cualquier tipo en descomposición o contaminada.

Venta de alimento y bebidas contaminadas en la vía pública. \$ 500.00

Venta de alimentos y bebidas contaminadas en restaurantes, cantinas, cervecerías y similares. \$ 1,500.00

Violaciones a las reglas de salud e higiene por los establecimientos con venta de bebidas alcohólicas \$ 1,000.00

Por violación a las reglas de salud e higiene que consistan en fomentar el ejercicio de la prostitución. \$ 300.00

Por el ejercicio de la prostitución no regulada sanitariamente. \$ 1,000.00

Por arrojar a la vía pública contaminantes orgánicos. \$ 300.00

Multas por infringir las disposiciones contenidas en el bando de policía y buen gobierno. Hasta 10 S.M.V.E.

III.-Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al municipio.

IV.- Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la ley de hacienda municipal, los bandos de policía y buen gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del municipio.

**Artículo 23.-** El ayuntamiento aplicara las sanciones administrativas que correspondan, en términos de la ley de salud del estado de Chiapas y su reglamento a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y en base al convenio que suscriban en esta materia

**Artículo 24.-** indemnizaciones por daños a bienes municipales:

Constituye este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología u organismo especializado en la materia que se afecte.

**Artículo 25.-** rendimientos por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al municipio la participación que señala el código civil por la



## Ley de Ingresos para el Municipio de Pijijiapan, Chiapas

Periódico Oficial No. 208-2ª. Sección (3ª. Parte), Tomo III, de fecha 31 de diciembre del 2009



adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

### Artículo 26.- legados, herencias y donativos:

Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al ayuntamiento.

### Titulo Séptimo De los Ingresos Extraordinarios

**Artículo 27.-** Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la de hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al Erario Municipal incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal.

### Titulo Octavo Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal

**Artículo 28.-** Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

### Artículos Transitorios

**Primero.-** La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2010.

**Segundo.-** Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

**Tercero.-** Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos

plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

**Cuarto.-** Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá las siguientes funciones:

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazos de créditos fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las Leyes Fiscales Estatales y Municipales.

**Quinto.-** Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2010.

**Sexto.-** En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2010, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2009, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

**Séptimo.-** Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas, tales como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones o fraccionamientos, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

**Octavo.-** Para los predios que fueron afectados totalmente por la contingencia del Huracán "STAN", se considerarán con Tasa Cero en el impuesto predial, para el presente ejercicio fiscal, siempre y cuando lo demuestren con una constancia expedida por la Autoridad Municipal, aprobada por el H. Cabildo.

**Noveno.-** En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante una acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

**Décimo.-** Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2006 a 2009. El último para los



## Ley de Ingresos para el Municipio de Pijijiapan, Chiapas

Periódico Oficial No. 208-2º. Sección (3ª. Parte), Tomo III, de fecha 31 de diciembre del 2009



predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2010.

**Décimo Primero.-** Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de un salario mínimo referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

**Décimo Segundo.-** La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Pijijiapan, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

**Dado** en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días de Diciembre de 2009.- Diputado Presidente. C. Jorge Enrique Hernández Bielma.- Diputado Secretario. C. José Luis Abarca Cabrera.- Rúbricas.

De conformidad con la fracción I, del artículo 42, de la Constitución Política local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil nueve.