



ORGANO DE DIFUSION OFICIAL
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

Franqueo pagado, publicación periódica. Permiso núm. 005 1021
características: 114182816. Autorizado por SEPOMEX

Tomo III Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, México. Miércoles 16 de Septiembre de 2009 No. 188

SEGUNDA SECCION INDICE

Publicaciones Estatales:

Página

Decreto No. 179

Por el que se autoriza el Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, para desincorporar del patrimonio municipal dos superficies de terreno el primero de 5,023.040 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Salomón González Blanco, esquina con Avenida Palenque del Fraccionamiento Las Torres, y el segundo, con una superficie de 2,960.55 metros cuadrados, ubicado en Carretera que conduce de Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén, esquina Boulevard 28 de Agosto del Fraccionamiento San Isidro Buena Vista, ambos de ésta Ciudad; por medio de Contrato de Permuta, con el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Chiapas, respecto a un predio del citado Tribunal con una superficie de 7,629.04 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Arco Iris, esquina con Avenida Bermellón del Fraccionamiento Monte Real de ésta Ciudad.

3

Decreto No. 311

Por el que se autoriza al Ayuntamiento Municipal de Copainalá, Chiapas, para que gestione y contrate con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, el otorgamiento de un crédito hasta por la cantidad de \$6,900,000.00 (Seis millones, novecientos mil pesos 00/100 M.N.), para poder implementar el proyecto público productivo consistente en la Construcción de plataformas y acceso al Centro de Estudios Agropecuarios Mezcalapa de la Universidad Autónoma de Chiapas, así como para financiar el pago de los accesorios financieros.

8

Decreto No. 324

Por el que se autoriza al Ejecutivo del Estado a enajenar vía donación, una fracción de terreno con superficie de 05-93-15.25 hectáreas, que forman parte del predio denominado "El Chorizo", ubicado en el Libramiento Sur Poniente Sin Número, a un costado de la Subestación Eléctrica (CFE), a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, única y exclusivamente para la construcción del Conjunto Médico Administrativo de la Delegación de ese Instituto.

12

Publicaciones Estatales:

**Secretaría General de Gobierno
Dirección de Asuntos Jurídicos
Departamento de Gobernación**

Decreto Número 179

Juan Sabines Guerrero, Gobernador del Estado de Chiapas, a sus habitantes hace saber: Que la Comisión Permanente de la Honorable Sexagésima Tercera Legislatura del Congreso del Estado, se ha servido dirigir al Ejecutivo a su cargo el siguiente:

Decreto Número 179

La Comisión Permanente de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en uso de las facultades que le confiere la Constitución Política local; y,

Considerando

Que mediante oficio número SG/055/2009, de fecha 29 de enero del año 2009, y recibido en la Oficialía de Partes de éste Poder Legislativo con esa misma fecha, signado por el C. Alfredo Galindo Albores, Secretario General del Ayuntamiento Municipal de Tuxtla Gutiérrez, y dirigido al C. Diputado Sami David David, Presidente de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado, mediante el cual solicitó a ésta Soberanía Popular, autorización para desincorporar del patrimonio municipal dos superficies de terreno el primero de 5,023.040 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Salomón González Blanco, esquina con Avenida Palenque del Fraccionamiento Las Torres, y el segundo, con una superficie de 2,960.55 metros cuadrados, ubicado en Carretera que conduce de Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén, esquina Boulevard 28 de Agosto del Fraccionamiento San Isidro Buena Vista, ambos de ésta Ciudad; por medio de Contrato de Permuta, con el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Chiapas, respecto a un predio del citado Tribunal con una superficie de 7,629.04 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Arco Iris, esquina con Avenida Bermellón del Fraccionamiento Monte Real de ésta Ciudad; el Ayuntamiento de referencia le anexó al oficio antes mencionado la siguiente documentación: Copia certificada del Acta de la Sesión Ordinaria de Cabildo número 37, celebrada el día 22 de septiembre del año 2008, que contiene el Acuerdo de desincorporación vía permuta antes referida materia del presente ordenamiento; Copia certificada de los instrumentos jurídicos de propiedad siguientes: Escritura Pública número 1, Volumen especial número 1, de fecha 04 de enero de 1993, pasada ante fe pública del Licenciado Roberto Serrano Ornelas, Notario Público del Estado número 33, registrada en la Sección Primera, del Libro 2, Tomo II, número 311, de fecha 15 de marzo de 1993, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en el Estado de Chiapas; Copia certificada del Periódico Oficial del Estado de Chiapas, número 076, Tomo III, de fecha 30 de enero de 2008, que contiene el Decreto número 100, de fecha 18 de diciembre de 2007, expedido por la Sexagésima Tercera Legislatura del Congreso del Estado de Chiapas; dichos documentos se encuentran debidamente certificados por el Licenciado Jesús Alfredo Galindo Albores, Secretario General del Ayuntamiento Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; Copia certificada de la Escritura Pública número 13,230, Volumen número 180, de fecha 08 de febrero del año 2008, pasada ante la fe del Licenciado Wenceslao Camacho

Camacho, titular de la Notaría Pública número 25 del Estado, debidamente registrada en la Sección Primera, Libro 3, Tomo II, número 522, de fecha 11 de marzo de 2008, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas, debidamente certificada por el Licenciado Carlos S. Suárez Díaz, Secretario General de Acuerdos y del Pleno del citado Tribunal, de fecha 27 de noviembre de 2008, y Planos individuales originales de los predios que identifican las superficies de los terrenos materia de la permuta. Por lo que el oficio mencionado en la parte inicial del presente párrafo, fue leído en sesión ordinaria celebrada con fecha 10 de febrero de 2009, del Pleno de ésta Sexagésima Tercera Legislatura y otorgándole el trámite legislativo correspondiente fue turnado con el expediente respectivo para su estudio y dictamen a la Comisión de Hacienda.

Que el Ayuntamiento Municipal de **Tuxtla Gutiérrez, Chiapas**, es legítimo propietario de dos terrenos, tal y como se acreditan con los instrumentos jurídicos mencionados en el párrafo anterior, terrenos que cuentan con las ubicaciones superficies, medidas y colindancias siguientes:

Predio con superficie de 5,023.040 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Salomón González Blanco, esquina con Avenida Palenque del Fraccionamiento Las Torres, de ésta Ciudad.

Al Norte: 95.00 metros, con lotificación del Fraccionamiento Las Torres;

Al Sur: 95.00 metros, con Boulevard Salomón González Blanco;

Al Oriente: 53.88 metros, con Avenida Palenque; y,

Al Poniente: 52.87 metros, con Área que se reserva el Honorable Ayuntamiento.

Predio con superficie de 2,960.55 metros cuadrados, ubicado en Carretera que conduce de Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén, esquina Boulevard 28 de Agosto del Fraccionamiento San Isidro Buena Vista, de ésta Ciudad.

Al Norte: 73.05 metros, Con la Carretera que conduce de Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén;

Al Noreste: Línea curva de 40.00 metros, colinda con intersección de la Carretera Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén y Boulevard 28 de Agosto;

Al Sur: 113.20 metros, Con Calle 12 de Octubre Poniente;

Al Sureste: Dos Líneas que terminan en vértice colindantes con retorno de Calle 12 de Octubre Poniente la primera de Poniente a Norte 9.55 metros y la segunda de Oriente a Norte 9.75 metros; y,

Al Poniente: 24.42 metros, Con Calle de acceso a los Fraccionamientos San Isidro Buena Vista y FOVISSSTE.

Que el Tribunal Superior de Justicia del Estado, es legítimo propietario de un terreno, tal y como se acredita con el instrumento jurídico mencionado en el párrafo primero del presente ordenamiento, terreno que cuenta con la ubicación superficie, medidas y colindancias siguientes:

Predio con superficie de 7,629.04 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Arco Iris, esquina con Avenida Bermellón del Fraccionamiento Monte Real de ésta Ciudad.

Al Norte: 110.00 metros, con propiedad que reserva el Ayuntamiento, para constitución de un parque de barrio, jardín vecinal y una cancha de usos múltiples;

Al Sur: 114.12 metros, con Avenida Bermellón;

Al Oriente: 68.17 metros, con propiedad donada al SMAPA para línea de conducción; y,

Al Poniente: 68.00 metros, con Boulevard Arco Iris.

Que el artículo 38, fracción XXXVIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Chiapas, establece que es facultad de los Ayuntamientos administrar prudentemente sus bienes muebles e inmuebles, pero cuando se trate de enajenarlos, permutarlos o gravarlos, se requerirá la previa autorización del Congreso del Estado o de la Comisión Permanente, en su caso.

En uso de la facultad antes citada, el Honorable Cuerpo Edilicio del Municipio de **Tuxtla Gutiérrez, Chiapas**, acordó mediante Sesión Ordinaria de Cabildo plasmada en el Acta número 37, celebrada el día 22 de septiembre del año 2008, por Unanimidad de votos de sus miembros presentes la desincorporación del Patrimonio Municipal, vía permuta con la Magistratura Superior del Estado (hoy Tribunal Superior de Justicia del Estado de Chiapas), respecto a un predio de su propiedad con superficie de 7,629.04 metros cuadrados, ubicado en el Boulevard Arco Iris, esquina con Avenida Bermellón del Fraccionamiento Monte Real de ésta Ciudad, a cambio de dos predios propiedad del Honorable Ayuntamiento Municipal de Tuxtla Gutiérrez, el primero ubicado en el Boulevard Salomón González Blanco, esquina con Avenida Palenque del Fraccionamiento Las Torres, con superficie de 5,023.040 metros cuadrados y el segundo ubicado en Carretera que conduce de Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén, esquina Boulevard 28 de Agosto del Fraccionamiento San Isidro Buena Vista, ambos de ésta Ciudad, con superficie de 2,960.55 metros cuadrados.

Es de mencionarse que de acuerdo a lo establecido en el numeral 29, fracción XIV, (Décimo cuarta) de la Constitución Política local, el Congreso del Estado tiene dentro de sus atribuciones el aprobar o desaprobar cualquier compromiso por el que se afecte el Patrimonio de los municipios, siempre y cuando sea de notorio beneficio para la colectividad.

Por lo que la Comisión Permanente de éste Poder Legislativo al haber analizado, revisado y verificado exhaustivamente cada uno de los documentos que forman parte del expediente técnico de referencia, mismos que se encuentran descritos en los párrafos que anteceden del presente ordenamiento, llega a la certeza que cumple plena y satisfactoriamente los requisitos que establece la Legislación en la materia, y de los requisitos que al efecto señala el Decreto número 103, publicado en el Periódico Oficial del Estado número 39, de fecha 26 de septiembre de 1973, establecidos en la Circular 28 emitida por éste Poder Legislativo que desglosa las formalidades para desincorporar bienes inmuebles propiedad de los municipios.

Cabe señalar que con fecha 11 de febrero de 2009, la Comisión de Hacienda de ésta Sexagésima Tercera Legislatura, aprobó por unanimidad de votos de sus miembros presentes Dictamen

por el que autoriza al Honorable Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, para desincorporar del patrimonio municipal dos superficies de terreno el primero de 5,023.040 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Salomón González Blanco, esquina con Avenida Palenque del Fraccionamiento Las Torres, y el segundo, con una superficie de 2,960.55 metros cuadrados, ubicado en Carretera que conduce de Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén, esquina Boulevard 28 de Agosto del Fraccionamiento San Isidro Buena Vista, ambos de ésta Ciudad; por medio de Contrato de Permuta, con el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Chiapas, respecto a un predio del citado Tribunal con una superficie de 7,629.04 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Arco Iris, esquina con Avenida Bermellón del Fraccionamiento Monte Real de ésta Ciudad.

Por las consideraciones y fundamentos antes expuestos, la Comisión Permanente de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado, expide el siguiente:

Decreto

Artículo Primero.- Se autoriza al Honorable Ayuntamiento Constitucional de **Tuxtla Gutiérrez, Chiapas**, para desincorporar del patrimonio municipal dos superficies de terreno el primero de 5,023.040 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Salomón González Blanco, esquina con Avenida Palenque del Fraccionamiento Las Torres, y el segundo, con una superficie de 2,960.55 metros cuadrados, ubicado en Carretera que conduce de Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén, esquina Boulevard 28 de Agosto del Fraccionamiento San Isidro Buena Vista, ambos de ésta Ciudad; por medio de Contrato de Permuta, con el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Chiapas, respecto a un predio del citado Tribunal con una superficie de 7,629.04 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Arco Iris, esquina con Avenida Bermellón del Fraccionamiento Monte Real de ésta Ciudad; con las medidas y colindancias que se describen a continuación: Predio con superficie de 5,023.040 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Salomón González Blanco, esquina con Avenida Palenque del Fraccionamiento Las Torres, de ésta Ciudad: **Al Norte: 95.00 metros**, con lotificación del Fraccionamiento Las Torres; **Al Sur: 95.00 metros**, con Boulevard Salomón González Blanco; **Al Oriente: 53.88 metros**, con Avenida Palenque; y **Al Poniente: 52.87 metros**, con Área que se reserva el Honorable Ayuntamiento; Predio con superficie de 2,960.55 metros cuadrados, ubicado en Carretera que conduce de Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén, esquina Boulevard 28 de Agosto del Fraccionamiento San Isidro Buena Vista, de ésta Ciudad: **Al Norte: 73.05 Metros**, Con la Carretera que conduce de Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén; **Al Noreste:** Línea curva de 40.00 metros, colinda con intersección de la Carretera Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén y Boulevard 28 de Agosto; **Al Sur: 113.20 metros**, con Calle 12 de Octubre Poniente; **Al Sureste:** Dos Líneas que terminan en vértice colindantes con retorno de Calle 12 de Octubre Poniente, la primera de Poniente a Norte 9.55 metros y la segunda de Oriente a Norte 9.75 metros; y, **Al Poniente: 24.42 metros**, con Calle de acceso a los Fraccionamientos San Isidro Buena Vista y FOVISSSTE; Predio con superficie de 7,629.04 metros cuadrados, ubicado en Boulevard Arco Iris, esquina con Avenida Bermellón del Fraccionamiento Monte Real de ésta Ciudad: **Al Norte: 110.00 metros**, con propiedad que reserva el Ayuntamiento, para constitución de un parque de barrio, jardín vecinal y una cancha de usos múltiples; **Al Sur: 114.12 metros**, con Avenida Bermellón; **Al Oriente: 68.17 metros**, con propiedad donada al SMAPA para línea de conducción; y, **Al Poniente: 68.00 metros**, con Boulevard Arco Iris.

Artículo Segundo.- Se faculta al Ayuntamiento Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, para que los bienes inmuebles, cuya desincorporación del patrimonio municipal se autorizan por

este mandato y que se describen en el Artículo anterior, sean transmitidos vía contrato de permuta por el bien inmueble del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Chiapas, descrito en el Artículo Primero del presente ordenamiento, debiendo regularizarlos en un plazo no mayor de un año a partir de la presente autorización, en caso contrario los mismos serán revertidos al patrimonio municipal.

Artículo Tercero.- Se autoriza al Presidente y Síndico Municipal del Ayuntamiento Municipal de **Tuxtla Gutiérrez, Chiapas**, para que una vez expedidos los instrumentos Jurídicos de propiedad correspondientes, procedan a Inscribirlos ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del distrito Judicial al que corresponda.

Artículo Cuarto.- El Honorable Ayuntamiento Municipal de **Tuxtla Gutiérrez, Chiapas**, deberá informar en su oportunidad al Honorable Congreso del Estado o a la Comisión Permanente en su caso, del uso que haga de la presente autorización.

Artículo Quinto.- La presente autorización no exime del fincamiento de responsabilidades que pueda realizar el Órgano de Fiscalización Superior del Congreso del Estado, por las irregularidades que cometa el Ayuntamiento de cuenta, que tengan relación con el presente asunto.

Artículo Sexto.- Comuníquese la presente autorización al Ayuntamiento de referencia para los efectos legales conducentes.

Transitorio

Artículo Único.- El presente Decreto entrará en vigor a partir de la presente fecha.

El Ejecutivo del Estado dispondrá se publique, circule y el Ayuntamiento Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, le dé el debido cumplimiento.

Dado en la Sala de Usos Múltiples del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez; a los 11 días del mes de marzo del año dos mil nueve.- D. P. C. Óscar Salinas Morga.- D. S. C. Nelly María Zenteno Pérez.- Rúbricas.

De conformidad con la fracción I, del artículo 42, de la Constitución Política local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los once días del mes de marzo del año dos mil nueve.

Juan Sabines Guerrero, Gobernador del Estado.- Noé Castañón León, Secretario General de Gobierno.- Rúbricas.

**Secretaría General de Gobierno
Dirección de Asuntos Jurídicos
Departamento de Gobernación**

Decreto Número 311

Juan Sabines Guerrero, Gobernador del Estado de Chiapas, a sus habitantes hace saber: Que la Comisión Permanente de la Honorable Sexagésima Tercera Legislatura del Congreso del Estado, se ha servido dirigir al Ejecutivo a su cargo el siguiente:

Decreto Número 311

La Comisión Permanente de la Sexagésima Tercera Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en uso de las facultades que le concede la Constitución Política local; y,

C o n s i d e r a n d o

Que mediante oficio número HAC/PM/SM/001122/2009, de fecha 18 de agosto de 2009, y recibido en la Oficialía de Partes de éste Poder Legislativo el 20 del mismo mes y año, signado por los ciudadanos Rodolfo Martínez Morales y Raydel Reyes Heleria, Presidente y Secretario Municipal del Ayuntamiento de Copainalá, Chiapas, por medio del cual solicitan autorización para contratar empréstito ante el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., hasta por la cantidad de \$6,900,000.00 (Seis millones, novecientos mil pesos 00/100 M.N.), para poder implementar el proyecto público productivo consistente en la Construcción de plataformas y acceso al Centro de Estudios Agropecuarios Mezcalapa de la Universidad Autónoma de Chiapas, así como para financiar el pago de los accesorios financieros.

Que en Sesión Ordinaria de la Comisión Permanente de ésta Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Chiapas, celebrada con fecha 26 de agosto de 2009, fue leído el oficio mencionado en el párrafo anterior y otorgándole el trámite legislativo correspondiente se turnó con el expediente respectivo para su estudio y dictamen a la Comisión de Hacienda.

Que el Ayuntamiento Municipal de Copainalá, Chiapas, en Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 11 de agosto de 2009, acordó solicitar a ésta Soberanía Popular para contratar un crédito ante el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., hasta por la cantidad de \$6,900,000.00 (Seis millones, novecientos mil pesos 00/100 M.N.), para poder implementar el proyecto público productivo consistente en la Construcción de plataformas y acceso al Centro de Estudios Agropecuarios Mezcalapa de la Universidad Autónoma de Chiapas, así como para financiar el pago de los accesorios financieros.

Con lo anteriormente citado y considerando que de acuerdo al contenido del numeral 435, del Código de la Hacienda Pública para el Estado de Chiapas, para evitar el sobreendeudamiento, los municipios podrán solicitar la autorización al Congreso del Estado para contratar deuda directa, siempre y cuando el endeudamiento neto esperado al cierre del ejercicio de que se trate no rebase el 25 por ciento de la suma del importe de sus participaciones fiscales e ingresos propios.

El crédito que se autoriza en el decreto que hoy se resuelve será destinado a cubrir el costo del proyecto u proyectos reseñados en el acta de cabildo señalada en líneas anteriores; asimismo, se destinará a cubrir los conceptos adicionales correspondientes a comisiones, imprevistos, capitalización, impuestos y, en su caso, los intereses del periodo de inversión y/o gracia. Y en caso de resultar insuficiente el financiamiento para cubrir el costo total de estos conceptos, el Ayuntamiento de Copainalá, Chiapas, aportará los recursos faltantes con los fondos propios.

El importe total de las obligaciones que derive del contrato de crédito referido, será pagado al Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, por la Secretaría de Hacienda del Estado, a nombre del Ayuntamiento de cuenta, en caso de incumplimiento, en un plazo que no exceda de 120 meses, contados a partir de la primera disposición; para lo cual es necesario se suscriba contrato irrevocable de mandato para actos de dominio, mediante el cual el Ayuntamiento autorice a la citada Secretaría, a retener y transferir a la institución crediticia aludida, las participaciones mensuales del Fondo General de los ejercicios fiscales que correspondan, los importes relativos a las amortizaciones del préstamo otorgado, de conformidad al contrato de crédito celebrado con dicha institución.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 29, fracción XIII, de la Constitución Política local, es facultad del Congreso del Estado, aprobar o desaprobar las solicitudes de empréstitos que gestionen los municipios, y en su caso, autorizar o negar la contratación definitiva de dichos créditos, siempre y cuando sean para la ejecución de obras que directamente produzcan un incremento en los ingresos públicos.

Que el artículo 117, de la Constitución Política Federal, en su fracción VIII, segundo párrafo, establece que los Estados y los municipios no podrán contraer obligaciones o empréstitos sino cuando se destinen a inversiones públicas productivas, inclusive los que contraigan organismos descentralizados y empresas públicas, conforme a las bases que establezcan las legislaturas en una Ley y por los conceptos y hasta por los montos que las mismas fijen anualmente en los respectivos presupuestos.

De acuerdo a lo establecido en el numeral 311, del Código de la Hacienda Pública para el Estado de Chiapas, los recursos del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios deberán ser canalizados prioritariamente por los municipios a la satisfacción de sus requerimientos, señalándose en las fracciones I y VI, del citado numeral, el cumplir con sus obligaciones financieras y atender las acciones complementarias relacionadas con el equipamiento e infraestructura municipal.

El Congreso del Estado, como órgano en materia de deuda pública, de acuerdo a lo establecido en el numeral 422, fracción II, del Código de la Hacienda Pública para el Estado de Chiapas, le corresponde: aprobar los montos de endeudamiento neto anual a que se refieren las Leyes de Ingresos y Presupuestos de Egresos del Estado y de los municipios.

Por las consideraciones y fundamentos antes expuestos, la Comisión Permanente de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Chiapas, expide el siguiente:

Decreto

Artículo Primero.- Se autoriza al Ayuntamiento Municipal de Copainalá, Chiapas, para que gestione y contrate con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, el otorgamiento de un crédito hasta por la cantidad de \$6,900,000.00 (Seis millones, novecientos mil pesos 00/100 M.N.), para poder implementar el proyecto público productivo consistente en la Construcción de plataformas y acceso al Centro de Estudios Agropecuarios Mezcalapa de la Universidad Autónoma de Chiapas, así como para financiar el pago de los accesorios financieros.

Artículo Segundo.- El crédito que se contrate con base en la autorización solicitada, deberá ser destinado a cubrir el costo del proyecto u proyectos reseñados en la respectiva acta de cabildo señalada en el presente ordenamiento; asimismo, se deberá destinar a cubrir los conceptos adicionales correspondientes a comisiones, imprevistos, capitalización, impuestos y, en su caso, los intereses del período de inversión y/o gracia.

En caso de resultar insuficiente el financiamiento para cubrir el costo total de estos conceptos, el Ayuntamiento de Copainalá, Chiapas, deberá aportar los recursos faltantes con los fondos propios.

Artículo Tercero.- El objeto de la inversión del crédito al que se contrae en el presente Decreto, se sujetará a la normatividad aplicable, conforme a las leyes federales, estatales y municipales, según sea el caso, así como lo que se estipule en el correspondiente contrato de apertura de crédito.

Artículo Cuarto.- La cantidad que disponga el acreditado en ejercicio del crédito que sea otorgado con base en el presente discernimiento, causará intereses normales a las tasas que tenga aprobadas el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, de acuerdo a las bases fijadas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y que consten en normas generales de crédito de la propia institución bancaria. Estas tasas de interés tendrán el carácter de revisables cuando así se precise en el contrato de apertura de crédito y/o convenio que se celebre para tal efecto; estando sujetas estas revisiones a lo que establezca la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Además se podrá convenir el pago de intereses moratorios cuando exista atraso en los reembolsos del crédito al Banco acreditante, sujetos a las tasas que al efecto tenga aprobadas el propio Banco y consten en el documento de formalización del crédito.

Artículo Quinto.- El importe de la totalidad de las obligaciones a cargo del acreditado, conforme al contrato de apertura de crédito que se celebre con base en el presente decreto, será cubierto al Banco acreditante en los plazos que se fijen en ese instrumento legal, mediante las exhibiciones con vencimiento según se pacte, integrados con abonos mensuales que comprendan capital e intereses en su caso sin que excedan de 120 meses, según corresponda.

Los plazos pactados podrán ser modificados por convenios entre las partes, cuando así lo autorice el Banco acreditante, siempre y cuando no exceda del plazo señalado en el párrafo anterior.

Artículo Sexto.- Como fuente de pago de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la contratación de los créditos que se autoricen, el Ayuntamiento Municipal de Copainalá, Chiapas, aplicará el producto de la recaudación derivada de la cobranza de las cuotas, impuestos o derechos

a cargo de los beneficiados del servicio objeto de la inversión del crédito. En caso de que no pueda aplicarse o resulte insuficiente esa fuente de pago, se afectarán las partidas presupuestales que anualmente conste en el Presupuesto de Egresos del municipio correspondiente, o cualquier otro ingreso de que puedan disponer los acreditados sin perjuicio de la atención de otras obligaciones a su cargo.

Artículo Séptimo.- El Ayuntamiento de Copainalá, Chiapas, proveerá lo necesario, de conformidad con la normatividad aplicable, para que el beneficiado objeto de la inversión del crédito que se contrate, cubra durante el plazo de 120 meses de amortización del financiamiento respectivo, las cuotas o derechos que se fijen, en su caso.

Artículo Octavo.- Se autoriza al Ayuntamiento Municipal de Copainalá, Chiapas, para que en garantía del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del crédito que le será otorgado con base en esta autorización, afecte a favor del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, las participaciones presentes y futuras que le corresponda, sin perjuicio de afectaciones anteriores. Esta garantía será inscrita en el Registro de Obligaciones y Empréstitos de los Municipios, de conformidad con el Código de la Hacienda Pública vigente en el Estado y en el Registro de Obligaciones y Empréstitos que prevé el Reglamento del Artículo 9º, de la Ley de Coordinación Fiscal.

Artículo Noveno.- Se autoriza al Ayuntamiento de Copainalá, Chiapas, para que a través de su Presidente, Síndico y Tesorero Municipal, suscriban contrato irrevocable de mandato para actos de dominio, mediante el cual el Ayuntamiento correspondiente, autorice a la Secretaría de Hacienda del Estado, a retener y transferir en caso de incumplimiento de pago a la institución crediticia aludida, las participaciones mensuales del Fondo General de los ejercicios fiscales que correspondan, los importes relativos a las amortizaciones del préstamo a otorgarse, de conformidad al contrato de crédito celebrado con la institución acreditante.

Artículo Décimo.- Se autoriza al Ayuntamiento de cuenta, para que pacte con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C., las bases, condiciones y modalidades que estimen necesarias o pertinentes respecto de las operaciones que aquí se autorizan y para que concurran a la firma del contrato y/o convenios relativos, por conducto del Presidente, Síndico y Tesorero Municipal.

Artículo Décimo Primero.- El Ayuntamiento de Copainalá, Chiapas, deberá dar aviso al Congreso del Estado o a la Comisión Permanente en su caso, a través de la Comisión de Vigilancia, el uso que haga de las facultades emanadas de la presente autorización, así como del desarrollo de la amortización que se haga del crédito autorizado hasta obtener la liberación de las obligaciones contraídas.

Transitorio

Artículo Único.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Chiapas.

El Ejecutivo del Estado dispondrá se publique, circule y el Honorable Ayuntamiento Municipal de Copainalá, Chiapas, proveerá a su debido cumplimiento.

Dado en el Salón de Usos Múltiples del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez; a los 09 días del mes de septiembre de 2009.- D. P. C. Ana Elisa López Coello.- D. S. C. José Ernestino Mazariegos Zenteno.- Rúbricas.

De conformidad con la fracción I, del artículo 42, de la Constitución Política local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los diez días del mes de septiembre del año dos mil nueve.

Juan Sabines Guerrero, Gobernador del Estado.- Noé Castañón León, Secretario General de Gobierno.- Rúbricas.

**Secretaría General de Gobierno
Dirección de Asuntos Jurídicos
Departamento de Gobernación**

Decreto Número 324

Juan Sabines Guerrero, Gobernador del Estado de Chiapas, a sus habitantes hace saber: Que la Comisión Permanente de la Honorable Sexagésima Tercera Legislatura del Congreso del Estado, se ha servido dirigir al Ejecutivo a su cargo el siguiente:

Decreto Número 324

El Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Chiapas, en uso de las facultades que le confiere la Constitución Política local; y,

C o n s i d e r a n d o

La seguridad social tiene por finalidad garantizar el derecho a la salud, la asistencia médica, la protección de los medios de subsistencia y los servicios sociales necesarios para el bienestar individual y colectivo, la realización de la seguridad social está a cargo de entidades o dependencias públicas, federales o locales y de organismos descentralizados, conforme a lo dispuesto por la Ley del Seguro Social y demás ordenamientos legales sobre la materia.

El Instituto Mexicano del Seguro Social, tiene un mandato legal derivado del Artículo 123, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Su misión es ser el instrumento básico de la seguridad social, establecido como un servicio público de carácter nacional, para todos los trabajadores y sus familias.

Dicha Institución gubernamental, es autónoma y tripartita (por recibir apoyo del Gobierno Federal, Patronos y Trabajadores), dedicada a brindar servicios de salud y seguridad social a la población que cuente con afiliación al Instituto, el cual además cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio.

Es un hecho del conocimiento público que en el año 2005, las instalaciones del Instituto antes referido en la Ciudad de Tapachula, Chiapas, sufrieron serios daños con motivo del paso del Huracán Stan, lamentablemente esta situación dejó deteriorada su infraestructura, lo que provocó una situación de inseguridad y peligro para el personal que ahí labora, pero sobre todo para los pacientes que reciben atención médica.

Derivado de lo anterior, el Instituto Mexicano del Seguro Social a través de su Delegado en Chiapas, mediante oficio número 07900130100/189/2009, de fecha 26 de mayo de 2009, solicitó a la Subsecretaría de Administración dependiente de la Secretaría de Hacienda, la donación de un predio que permitiera la reubicación del Hospital a un lugar seguro, beneficiando al Estado con una derrama económica superior a los 640 millones de pesos, generando cientos de empleos temporales por más de tres años, así como empleos permanentes y beneficios a la zona, proporcionando con ello a la Entidad un Hospital General de Zona moderno, con equipos médicos de última generación e instalaciones con servicios de calidad y calidez para beneficio de la sociedad.

Al efecto, la Secretaría de Hacienda mediante oficio número SH/1122/2009, de fecha 16 de junio de 2009, solicitó a la Secretaría General de Gobierno iniciar el procedimiento administrativo de desincorporación vía donación a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, respecto de una fracción de terreno con superficie de 05-93-15.25 hectáreas que forman parte del Polígono I del Predio denominado "El Chorizo", ubicado en el Libramiento Sur Poniente Sin Número, a un costado de la Subestación Eléctrica (CFE), en la Ciudad de Tapachula, Chiapas, para la construcción de un nuevo conjunto médico administrativo.

El predio objeto de la enajenación, fue adquirido por el Gobierno del Estado, mediante Escritura Pública número 4519, Volumen 70, de fecha 12 de enero de 1981, inscrita bajo el número 38, del Libro número 1 de Adquisiciones Sección Primera, con fecha 6 de febrero de 1981, en la Delegación del Registro Público de la Propiedad de Tapachula, Chiapas.

En consecuencia, el área a enajenar vía donación es de una superficie de 05-93-15.25 hectáreas, con las medidas y colindancias siguientes:

- Al Norte:** 97.60 M., con propiedad del C. Lic. Patrocinio González Garrido y propiedad del señor Octavio Marín; compuesto de tres líneas rectas la Primera de Oriente a Poniente 18.40 M., la Segunda de Norte a Sur 51.80 M., y la Tercera de Norte a Sur 27.40 M.
- Al Sur:** 374.10 M., con Libramiento Sur Poniente y Subestación Eléctrica de la Comisión Federal de Electricidad; compuesto de tres líneas rectas la Primera de Norte a Sur 101.70 M., la Segunda de Sur a Norte 102.90 M., y la Tercera de Norte a Sur 169.50 M.
- Al Oriente:** 407.40 M., con propiedad del Gobierno del Estado y Fraccionamiento los Tulipanes, compuesto por seis líneas rectas, la Primera de Sur a Norte 83.40 M., la Segunda de Sur a Norte 32.20 M., la Tercera de Sur a Norte 175.10 M., la Cuarta de Sur a Norte 7.30 M., la Quinta de Poniente a Oriente 1.60 M., y la Sexta de Sur a Norte 107.80 M.
- Al Poniente:** 279.40 M., con propiedad del señor Octavio Marín; compuesto por dos líneas rectas que van de Norte a Sur, la Primera 102.90 M., y la Segunda 176.50 M.

Con motivo de la solicitud a que se hace referencia, la Secretaría General de Gobierno a través de la Dirección de Asuntos Jurídicos radicó el Expediente Administrativo de Desincorporación número **SGG/DAJ/DES/012/2009**, dentro del cual se acreditó la propiedad del predio objeto de enajenación, la factibilidad de la desincorporación para el uso propuesto a través de Oficio número SI/SDUOT/DDU/0147/000968/2009, de fecha 26 de mayo de 2009, firmado por el Secretario de Infraestructura.

El referido dictamen técnico determinó que es procedente la desincorporación vía donación del predio en cuestión, propiedad de Gobierno del Estado, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, para la construcción del nuevo Conjunto Médico Administrativo de la Delegación del Instituto Mexicano del Seguro Social en Tapachula.

Desde la perspectiva administrativa la donación resulta viable, atendiendo a que con ello se busca fortalecer al Instituto, a través del cual miles de chiapanecos reciben asistencia médica y social, de ahí que su presencia signifique para el Estado una gran importancia, pues además de ello, se suma a tareas preventivas y campañas de salud social.

En efecto, favorecer a dicha Institución no es más que abonar al esfuerzo y dedicación en pro de la salud de los Chiapanecos, quienes tienen derecho a recibir mejores servicios médicos, a través de la construcción, modernización y equipamiento de las nuevas instalaciones que ahí habrán de construirse.

Por las anteriores consideraciones y fundamentos expuestos, la Honorable Asamblea de la Sexagésima Tercera Legislatura del Congreso del Estado, tiene a bien expedir el siguiente:

D e c r e t o

Artículo Primero.- Se autoriza al Ejecutivo del Estado a enajenar vía donación, una fracción de terreno con superficie de 05-93-15.25 hectáreas, que forman parte del predio denominado “**El Chorizo**”, ubicado en el Libramiento Sur Poniente Sin Número, a un costado de la Subestación Eléctrica (**CFE**), a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, única y exclusivamente para la construcción del Conjunto Médico Administrativo de la Delegación de ese Instituto, cuyos antecedentes de propiedad, medidas y colindancias han quedado descritas.

Artículo Segundo.- Se otorga al Instituto Mexicano del Seguro Social, un plazo no mayor de seis años, contados a partir de la entrega del bien inmueble motivo del presente instrumento, para la construcción del Conjunto Médico Administrativo.

Artículo Tercero.- En caso de incumplimiento a lo dispuesto en el Artículo anterior, operará la reversión a favor del Gobierno del Estado, con todos los accesorios y obras que en dicho inmueble se hayan realizado. Se concede acción popular para denunciar ante las Secretarías de Hacienda y de la Función Pública, cualquier infracción a lo dispuesto en el presente Decreto. Incurren en responsabilidad los servidores públicos que no den trámite a las denuncias presentadas.

Artículo Cuarto.- Para los efectos de la entrega material del inmueble donado, la Secretaría de Hacienda levantará el acta respectiva y tendrá a su cargo la vigilancia de lo dispuesto en los Artículos

Segundo y Tercero del presente Decreto. En caso de que el Instituto Mexicano del Seguro Social infrinja dichas disposiciones, la Secretaría de Hacienda o de la Función Pública tramitarán la reversión ante la Secretaría General de Gobierno, para lo cual bastará una simple solicitud expresando la causa acompañada de prueba indubitable.

Artículo Quinto.- Se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo y/o al Secretario de Hacienda, para que por Acuerdo Administrativo, escritura pública o privada, traspase la propiedad motivo del presente Decreto, al Instituto Mexicano del Seguro Social.

Artículo Sexto.- El Ejecutivo del Estado informará en su oportunidad al Honorable Congreso del Estado, del uso que haga de las facultades concedidas en el presente ordenamiento.

T r a n s i t o r i o

Artículo Único.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

El Ejecutivo del Estado dispondrá que se publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez; a los 12 días del mes de septiembre de 2009.- D. P. C. Ana Elisa López Coello.- D. S. C. José Ernestino Mazariegos Zenteno.- Rúbricas.

De conformidad con la fracción I, del artículo 42, de la Constitución Política local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los doce días del mes de septiembre del año dos mil nueve.

Juan Sabines Guerrero, Gobernador del Estado.- Noé Castañón León, Secretario General de Gobierno.- Rúbricas.



Periódico Oficial

DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
CHIAPAS

DIRECTORIO

NOE CASTAÑON LEON
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

CARLOS ENRIQUE MARTINEZ VAZQUEZ
DIRECTOR DE ASUNTOS JURIDICOS

MANUEL DE JESUS ORTIZ SUAREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE GOBERNACION

VICENTE ANTONIO MORALES AHUMADA
JEFE DE LA OFICINA DE PUBLICACIONES OFICIALES

DOMICILIO: PALACIO DE GOBIERNO, 2° PISO
AV. CENTRAL ORIENTE
COLONIA CENTRO, C.P. 29000
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

periodicof@segobierno.chiapas.gob.mx
TEL.: (961) 6 - 13 - 21 - 56

IMPRESO EN:

